

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное объединение «СтройЭксперт»*

*СРО-П-172-25062012*

*ИП «Содружество проектных организаций»  
Свидетельство № 0137.02-2013-6671419489-П-172*

*АО «РУСАЛ-Урал» филиал «РУСАЛ Каменск-Уральский»,  
г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, 4  
Пункт промывки ж/д вагонов  
«РУСАЛ Каменск-Уральский».  
Актуализация проектной и рабочей документации*

*Проектная документация*

*Раздел 1 «Пояснительная записка»*

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

*Том 1*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

*2021 г.*

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное объединение «СтройЭксперт»

СРО-П-172-25062012

НП «Содружество проектных организаций»  
Свидетельство № 0137.02-2013-6671419489-П-172

АО «РУСАЛ-Урал» филиал «РУСАЛ Каменск-Уральский»,  
г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, 4  
Пункт промывки ж/д вагонов  
«РУСАЛ Каменск-Уральский».  
Актуализация проектной и рабочей документации

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

СЭ-1008-2021-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта



С.Ю. Егоров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

## Содержание тома

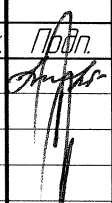
Обозначение	Наименование	Прим.
СЭ-1008-2021-ПЗ.С	Содержание тома	
СЭ-1008-2021-ПЗ.СП	Состав проектной документации	
СЭ-1008-2021-ПЗ	Текстовая часть	
Лист 3	1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	
Лист 4	2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
Лист 7	3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	
Лист 12	4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
Лист 13	5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для объектов производственного назначения	
Лист 14	6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	
Лист 15	7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	
Лист 16	8 Сведения о земельных участках, изымаемых на временное (на период строительства) и (или)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЭ-1008-2021-ПЗ.С					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Юки				10.21
Проверил	Егоров				10.21
Н. контр.	Егоров				10.21
Пункт промывки ж/д вагонов "РУСАЛ Каменск-Уральский". Актуализация проектной и рабочей документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	5	
ООО "НПО "СтройЭксперт"					

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
	постоянное пользование, обоснование размеров	
	изымаемого участка, если такие размеры не	
	установлены нормами отвода земель, для	
	конкретных видов деятельности или правилами	
	землепользования и застройки, или проектами	
	планировки, межевания территории – при	
	необходимости изъятия земельного участка	
Лист 17	9 Сведения о категории земель на которых	
	располагается (будет располагаться) объект	
	капитального строительства	
Лист 18	10 Сведения о размере средств, требующихся	
	для возмещения убытков правообладателям	
	земельных участков, – в случае их изъятия	
	во временное и (или) постоянное пользование	
Лист 19	11 Сведения об использованных в проекте	
	изобретениях, результатах проведенных	
	патентных исследованиях	
Лист 20	12 Техничко-экономические показатели	
	проектируемых объектов капитального	
	строительства	
Лист 21	13 Сведения о наличии разработанных и	
	согласованных специальных технических условий –	
	в случае необходимости разработки таких	
	условий	
Лист 22	14 Данные о проектной мощности объекта	
	капитального строительства, значимости	
	объекта для поселений (муниципального	
	образования), а так же численности работников и	
	их профессионально-квалификационном составе,	
	числе рабочих мест	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

СЭ-1008-2021-ПЗ.С

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
Лист 23	15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при расчете конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
Лист 24	16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	
Лист 25	17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	
Лист 26	18 Перечень документов в области стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов	
Лист 27	19 Заверение ООО "НПО "СтройЭксперт" о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СЭ-1008-2021-ПЗ.С

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
	соблюдением технических условий	
Лист 28	Таблица регистрации изменений	
Приложение А	Свидетельство №0137.02-2013-6671419489-П-172 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании решения Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Содружество проектных организаций" от 11 июля 2013г., Протокол №50/13. Регистрационный номер СРО-П-172-25062012	
Приложение Б	Техническое задание на актуализацию проектной и рабочей документации, утвержденное Генеральным директором филиала "РУСАЛ Каменск-Уральский", приложение №1 к договору подряда №1/21 от 10.08.2021г. между Заказчиком Филиал "РУСАЛ Каменск-Уральский" АО "РУСАЛ-Урал" и Исполнителем "ООО "НПО "СтройЭксперт"	
Приложение В	Градостроительный план земельного участка № RU 66313000-0006 расположенного по ул.Заводской, 4 (66450200188-69) с Приложением №1	
Приложение Г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Приложение Д	Технические условия № СГЭ-951 на канализацию хозяйственно-бытовую; теплоснабжение; водоотведение; хозяйственно-питьевое, техническое и горячее водоснабжение по объекту "Пункт промывки ж/д вагонов" выданные "РУСАЛ Каменск-Уральский" 20.08.2021г.	
Приложение Е	Технические условия № ПБ/104-исх. на установку и	

Инв. № инв. №	Взам инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

СЭ-1008-2021-ПЗ.С

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
	подключение системы пожарно-охранной сигнализации по объекту "Пункт промывки ж/д вагонов" выданные ООО "Охрана "УАЗ-ПБ" 08.09.2021г.	
Приложение Ж	Технические условия № СГЭ-943 на электроснабжение объекта "Пункт промывки ж/д вагонов" выданные "РЧСАЛ Каменск-Уральский" 21.07.2021г.	
Приложение И	Технические условия № КС/КУ-21/032 по прокладке кабелей связи для здания мойки ж/д вагонов выданные ОП ООО "КорСИС" 08.09.2021г.	

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

*01 Правовые и нормативные основания и требования*

*01.1 О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность строительства*

*Подрядная проектная организация – ООО "НПО "СтройЭксперт"*

*Обществу с ограниченной ответственностью "НПО "СтройЭксперт" выдано Свидетельство №0137.02-2013-66714.19489-П-172 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании решения Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Содружество проектных организаций" от 11 июля 2013г., Протокол №50/13. Регистрационный номер СРО-П-172-25062012.*

*01.2 Конфиденциальность полученной сторонами информации*

*Если одна из сторон, благодаря исполнению своего обязательства при выполнении договорных работ по заданному объекту, получила информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых государством, то сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщить ее третьим лицам без согласия другой стороны.*

*Порядок и условия пользования такой информацией определены договором подряда.*

*01.3 Воспроизведение, тиражирование, распространение или передача для использования третьим лицам, а также внесение изменений в данную проектную документацию запрещено без письменного разрешения ООО "НПО "СтройЭксперт".*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Юки			10.21
Проверил		Егоров			10.21
Н. контр.		Егоров			10.21

**СЭ-1008-2021-ПЗ**

Пункт промывки ж/д вагонов  
"РУСАЛ Каменск-Уральский". Актуализация  
проектной и рабочей документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	28

ООО "НПО "СтройЭксперт"



## *Введение*

*Заказчиком проектной документации является АО "РУСАЛ-Урал" филиал "РУСАЛ Каменск-Уральский", (далее по тексту "РУСАЛ Каменск-Уральский") промышленное предприятие, производящее металлургический глинозем. Завод "РУСАЛ Каменск-Уральский" находится по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Заводская д.4.*

*Актуализация проектной документации выполнена Исполнителем ООО "НПО "СтройЭксперт" на основании договора подряда №1/21 на выполнение проектных и изыскательных работ с АО "РУСАЛ-Урал" филиал "РУСАЛ Каменск-Уральский". Назначение проектируемого объекта "Пункт промывки ж/д вагонов" – предварительная подготовка поступающих пустых вагонов, их промывка от остатков ранее перевозимых бокситов.*

*Решения, принятые в настоящей проектной документации, согласованы с "РУСАЛ Каменск-Уральский" и обеспечивают требования Заказчика к подготовке вагонов, для дальнейшей транспортировки глинозема в адрес потребителей – предприятий по производству алюминия. В проектной документации не затрагивается технология производства глинозема.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЭ-1008-2021-ПЗ			

1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Инвестиционный бюджет "РУСАЛ Каменск-Уральский".
- Договор подряда №1/21 от 10.08.2021г. между Заказчиком - Филиал "РУСАЛ Каменск-Уральский" АО "РУСАЛ-Урал" и Исполнителем - "ООО "НПО "СтройЭксперт".

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СЭ-1008-2021-ПЗ	Лист
							3
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

*2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства*

*Техническое задание на актуализацию проектной и рабочей документации, утвержденное Генеральным директором филиала "РУСА/Л Каменск-Уральский", приложение №1 к договору подряда № 1/21 от 10.08.2021г. между Заказчиком Филиал "РУСА/Л Каменск-Уральский" АО "РУСАЛ-Урал" и Исполнителем "ООО "НПО "СтройЭксперт". Прилагается.*

*21 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*

*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. №0909/21-ИГИ. Выполненный ООО "СтройИзыскания".*

*Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. №0909/21-ИГДИ. Выполненный ООО "СтройИзыскания".*

*22 Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства*

*Градостроительный план земельного участка № RU 66313000-0006 расположенного по ул.Заводской, 4 (6645-0200188-69) с Приложением №1. Прилагается.*

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Прилагается.*

*23 Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выявленные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления*

*Отсутствуют. Не требуется в связи с отсутствием указанных участков.*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

*24 Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее – технические условия)*

*Технические условия № СГЭ-951 на канализацию хозяйственно-бытовую; теплоснабжение; водоотведение; хозяйственно-питьевое, техническое и горячее водоснабжение по объекту "Пункт промывки ж/д вагонов" выданные "РУСАЛ Каменск-Уральский" 20.08.2021г. Прилагается.*

*Технические условия № ПБ/104-исх. на установку и подключение системы пожарно-охранной сигнализации по объекту "Пункт промывки ж/д вагонов" выданные ООО "Охрана "УАЗ-ПБ" 08.09.2021г. Прилагается.*

*Технические условия № СГЭ-943 на электроснабжение объекта "Пункт промывки ж/д вагонов" выданные "РУСАЛ Каменск-Уральский" 21.07.2021г. Прилагается.*

*Технические условия № КС/КЧ-21/032 по прокладке кабелей связи для здания мойки ж/д вагонов выданные ОП ООО "КорСИС" 08.09.2021г. Прилагается.*

#### *Документы о согласовании отступлений от положений технических условий*

*Отсутствуют. Согласования отступлений от положения технических условий не требуется.*

#### *Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства*

*Отсутствуют. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по данному объекту не требуется.*

#### *Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае сноса демонтажа*

*Отсутствуют. Не требуются.*

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

Лист  
5

*Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами*

*Отсутствуют. Не требуются.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

*Лист*  
*6*

### 3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

#### 3.1 Сведения о функциональном назначении проектируемого объекта

Функциональное назначение проектируемого объекта капитального строительства "Пункт промывки ж/д вагонов" – предварительная подготовка поступающих пустых железнодорожных вагонов. Подготовка включает: очистку, промывку вагонов от ранее перевозимых оксидов.

#### 3.2 Состав и характеристика производства

Вагоны подаются на пункт промывки по действующей на "РУСАЛ Каменск-Уральский" транспортной схеме, маневровыми тепловозами по существующему внутризаводскому ж/д пути и проектируемому однопутному участку длиной – 114,30 м с вводом в здание мойки.

В поступающих паражных вагонах, подлежащих очистке, имеются не доразгруженный оксид на предыдущих стадиях выгрузки.

Для выполнения промывки в здание одновременно подается 6 вагонов. Промывка вагонов осуществляется "бесконтактным" способом внутри основного производственного здания, рабочим персоналом со специально предусмотренной эстакады. Тщательной промывке подвергается внутренняя часть вагонов. Операции одного цикла промывки, чистки, продувки занимают 3 часа – 6 вагонов. Производительность суточного цикла 40-50 вагонов. Остальное время занимает организационные мероприятия: постанровка вагонов, удаление вагонов из пункта промывки, пересменок рабочего персонала и т.д.

Пункт промывки предусмотрен для следующих типов вагонов: универсальные крытые вагоны, полувагоны с люками и без; специализированные вагоны – хоперы разных типов.

Мойка вагонов осуществляется комбинированным способом:

– первичная мойка выполняется подготовленной теплой водой, имеющей температуру 40 °С, подаваемой по трубопроводам и резино-тканевым шлангам с насадкой 6-8 бар, 1м<sup>3</sup>/час;

– дополнительная – тремя аппаратами высокого давления "Karcher" со встроенным подогревом воды.

Характеристика каждого аппарата: расход воды 1м<sup>3</sup>/час, давление 150-200 бар, температура нагрева воды до 80 °С, длина шланга высокого давления – 20м, пистолет телескопический – до 5,5м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
7

Чистка внутренней части вагонов типа "хopper" и универсальных крытых вагонов осуществляется при помощи опускаемого шланга с распыляющей насадкой – моечной машинкой производителя ф. "Чистый Мир". Насадка внутри вагона создает распыляемую под давлением водяную сферу, что позволяет промывать внутреннюю часть вагонов без участия рабочего персонала внутри вагона. Промывка вагонов выполняется теплой технической водой без применения моющих химических веществ. Удаление влаги производится сжатым воздухом при помощи паршневого компрессора "Атлас Копко".

Для работы мойщиков внутри основного производственного здания, вдоль ж/д пути спроектирована металлическая эстакада. Свободное пространство между эстакадой и полувагоном позволяет использовать приспособление для закрывания люков полувагонов.

Обводненный доксит, образующийся после промывки вагонов технической водой без применения моющих химических веществ, поступает в приямок для обезвоживания.

В основном приямке, в специальных нишах устанавливаются погружные, переносные насосы для перекачки воды в отстойники находящиеся во вспомогательном здании.

Осветленная вода по наружному трубопроводу отводится на действующий отстойник №5 второго узла оборотного водоснабжения глиноземного производства. С целью снижения потерь ресурсов, обезвоженный доксит с влажностью  $\leq 15\%$  вывозится на склад доксита, так как является сырьем для производства глинозема. Вывоз осуществляется с помощью автотранспортной техники (погрузчик МКСМ).

В основном здании для выполнения грузоподъемных операций, открывания и закрывания люков вагонов проектом предусмотрено применение кран-балки грузоподъемностью 2тн. Во вспомогательном здании для подъема доксита из приямка используется кран-балка грузоподъемностью 2тн с грейферным ковшом.

Собранный доксит складывается на складе доксита и используется по прямому назначению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
8

*Состав производства*

*Таблица 1*

<i>Наименование объекта</i>	<i>Наименование участков</i>		<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>
<i>Пункт промывки ж/д вагонов</i>	<i>Помещение мойки</i>		<i>Проектируемый</i>
	<i>Вспомогательное помещение</i>	<i>Производственное помещение</i>	<i>Проектируемый</i>
		<i>Помещение насосной</i>	
		<i>Помещение раскомандировочной</i>	
		<i>Мужская гардеробная уличной, домашней и спец. одежды</i>	
	<i>Сан. узел (туалет, душевая)</i>		

***3.3 Режим работы***

*В соответствии с данными заказчика в настоящей проектной документации принят круглосуточный режим работы, 340 дней в году.*

*Количество смен – 2;*

*Количество бригад – 4;*

*Продолжительность смены – 11.*

*Источником удовлетворения потребности объекта в рабочей силе является рабочий персонал предприятия "РУСАЛ Каменск-Уральский". Использование трудовых ресурсов с привлечением маломобильных групп населения заданием на проектирование не предусматривается, исходя из этого, в настоящей проектной документации, мероприятия по обеспечению доступности проектируемого объекта для МГН не рассматриваются.*

*В объем разработки проектной документации входит:*

*– строительство одноэтажного производственного здания "Пункт промывки ж/д вагонов":*

*помещение мойки, габаритами – 93000 x 13500 x 12600 мм;*

*вспомогательное помещение, габаритами – 17959 x 9700 x 9720 мм;*

*в помещении мойки предусмотрены: помещение мойки с ж/д путем, эстакада для мойки, прямок отстойник, кран-балка грузоподъемностью – 2т;*

<i>И-в. № подл.</i>	<i>Взам. инв. №</i>
<i>Подп. и дата</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>
<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>
<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

***СЭ-1008-2021-ПЗ***



во вспомогательном помещении предусмотрены: производственное помещение с двумя прямыми отстойниками и кран-балкой – 2т, помещение насосной, а так же хозяйственно-бытовые помещения.

- устройство однопутного ж/д пути длиной 114,30м от существующего ж/д пути;
- устройство подъезда с площадкой для грузового автотранспорта; проезда с площадкой для разворота пожарной техники; хозяйственной площадки и тротуара
- устройство внутренних и наружных инженерных систем: водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, автоматизации, охранной и противопожарной сигнализации.

### **3.4 Идентификация зданий и сооружений согласно ст.4 ФЗ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"**

1. В соответствии с "Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр проектируемое здание "Пункта промывки ж/д вагонов" относится к объектам ремонта и обслуживания вагонов – здание промывочно-пропарочной станции, код 20.3.5.3.

2. В соответствии с "Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр проектируемый ж/д путь относится к железнодорожному подъездному пути, код 20.3.1.1.

3. Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" участок работ относится к климатическому подрайону IV.

Согласно СП 2013330.2016 "Нагрузки и воздействия" по весу снегового покрова – III район, по давлению ветра – I район.

Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015-В) СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" район изысканий находится в 5-ти бальной зоне для проектирования сооружений II уровня ответственности (карта В).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
10

4. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ "Об опасных производственных объектах" "Пункт промывки ж/д вагонов" не относится к опасным производственным объектам.

5. Степень огнестойкости – IV.

Класс пожарной опасности – "С0".

Класс функциональной пожарной опасности – "Ф5.1".

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

6. Здание с постоянным пребыванием людей.

7. "Пункт промывки ж/д вагонов" относится к зданиям нормальной степени ответственности.

### **3.5 Принадлежность к опасным производственным объектам**

"Пункт промывки ж/д вагонов" не относится к опасным производственным объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1 Потребностей проектируемого объекта в обеспечении топливом, газом не требуется.

#### 4.2 Потребность объекта в обеспечении водой

- Водопотребление холодной воды – 0,23 м.куб./сут, 0,77 м.куб./час, 0,36 л/с;
- Водопотребление горячей воды – 26,7 м.куб./сут, 6,99 м.куб./час, 2,08 л/с;
- Водопотребление технической воды – 21,7 м.куб./сут, 7,3 м.куб./час, 1,98 л/с;
- Водоотведение бытовое – 0,5 м.куб./сут, 1,5 м.куб./час, 2,2 л/с;
- Водоотведение производственное – 47,5 м.куб./сут, 25 м.куб./час;
- Отопление – 1490640 Вт/час, 2584,48 Гккал/год;
- Вентиляция – 1252800 Вт/час, 2172,37 Гккал/год.

#### 4.3 Потребность в электроэнергии

Электроэнергия 526 МВт\*ч/год.

#### 4.4 Потребность в обеспечении объекта сжатым воздухом

Потребность в сжатом воздухе обеспечивается применением передвижного, поршневого компрессора "Атлас Копко" LE 3-10.

- Мощность компрессора 1,5 кВт.
- Производительность 204 л/мин.
- Рабочее давление – 6 кгс/см<sup>2</sup>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
12

*5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для объектов производственного назначения*

*Производительность объекта – пропускная способность пункта промывки вагонов – 40–50 вагонов в сутки.*

*– Количество рабочих мест – 2.*

*– Количество штатных единиц – 9.*

*– Профессиональный состав – мойщик-уборщик подвижного состава*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЭ-1008-2021-ПЗ			

*6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения*

*Использование сырьевых ресурсов на проектируемом объекте не требуется.*

*Потребность объекта в воде и топливно-энергетических ресурсах обеспечиваются имеющимися возможностями "РУСАЛ Каменск-Уральский", без ввода дополнительных мощностей.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

*7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства*

*Сведения о комплексном использовании сырья в настоящем проекте не приводятся, использование сырьевых ресурсов на проектируемом объекте не требуется.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

*8 Сведения о земельных участках, изымаемых на временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель, для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории – при необходимости изъятия земельного участка*

*В связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков во временное и постоянное пользование, сведения по данному пункту не приводятся.*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
16

9 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земли промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
17



10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и постоянное пользование, сведения по данному пункту не приводятся. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не требуется и в проектной документации не приводится.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
18

*11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях*

*Изобретения, результаты проведенных патентных исследований в настоящей проектной документации не использовались.*

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

## 12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

- Площадь застройки – 1522,3 м.кв.
- Общая площадь – 1440,2 м.кв.
- Строительный объем – 17551 м.куб.
- Этажность – помещение мойки – каркасное одноэтажное однопролетное; вспомогательное помещение одноэтажное, имеет аналогичную конструктивную схему.
- Мощность – 40-50 вагонов в сутки, 14600-18250 вагонов в год.
- Удельный расход тепловой энергии здания на 1 кв.м площади – 1035 Вт/м.
- Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:
  - Покрывтие металлические трехслойные панели с минераловатным утеплителем типа "сэндвич" толщиной 250 мм;
  - Стены трехслойные металлические панели с минераловатным утеплителем типа "сэндвич" толщиной 200 мм;
- Заполнение световых проемов – окна из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
- Площадь, занимаемая железнодорожным путем 1 – 480,00 м.кв.
- Площадь твердого покрытия – 1614 м.кв.
- В т.ч. проезды – 1598 м.кв.
- Площадь озеленения – 3983 м.кв.
- Площадь благоустраиваемой территории – 7611,30 м.кв. (0,761 га)
- Площадь хозяйственная – 12 м.кв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СЭ-1008-2021-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

*13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий*

*В данной проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

*Лист  
21*

14 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта для поселений (муниципального образования), а так же численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Актуализируемый объект "Пункт промывки ж/д вагонов" является объектом производственного назначения в связи с чем данные о проектной мощности капитального строительства для поселений (муниципального образования), а так же численности работников и их профессионально-квалификационном составе, в том числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства не требуются и в данной проектной документации не приводятся.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при расчете конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Отсутствуют. Не требуются.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
23

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство проектируемого объекта капитального строительства производственного назначения проектной документацией предусмотрено производить в один этап.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения проектной документацией не предусматривается.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
25



*18 Перечень документов в области стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов*

*- Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".*

*- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004-ФЗ №190.*

*- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ.*

*- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".*

*- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002г. №7-ФЗ.*

*- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о территориях пожарной безопасности".*

*- ТР ТС 010/2011. Технический регламент таможенного союза "О безопасности машин и оборудования"*

*- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт РФ. "Основные требования к проектной и рабочей документации".*

*- ГОСТ 12.3.002-2014 "Процессы производственные. Общие требования безопасности".*

*- СП 2.2.36.70-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".*

*- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 года №461.*

*- ГОСТ 12.3.020-80 ССБТ "Процессы перемещения грузов на предприятиях. Общие требования безопасности".*

*И другая нормативная документация.*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*СЭ-1008-2021-ПЗ*

19 Заверение ООО "НПО "СтройЭксперт" о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  
ООО "НПО "СтройЭксперт"

Егоров С.Ю.

И-в. № подл.	Подп. и дата	Взам. ин-в. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

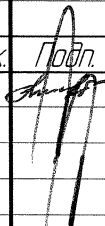
СЭ-1008-2021-ПЗ

Лист  
27

Состав проекта приведен в отдельном томе СЭ-1008-2021-СП

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Юки				10.21
Проверил	Егоров				10.21
Н. контр.	Егоров				10.21

СЭ-1008-2021-ПЗ.СП

Пункт промывки ж/д вагонов  
"РУСАЛ Каменск-Уральский". Актуализация  
проектной и рабочей документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "НПО "СтройЭксперт"

Формат А4

*Таблица регистрации изменений*

<i>Изм.</i>	<i>Номера листов (страниц)</i>				<i>Всего листов (страниц) в док.</i>	<i>Номер док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
	<i>измененных</i>	<i>замененных</i>	<i>новых</i>	<i>аннулированных</i>				

<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Инд. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>			

*СЗ-1008-2021-ПЗ*



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство  
«Содружество проектных организаций»**

199106, г. Санкт-Петербург, 22 линия, дом 3, корпус 1, литер М, помещение 1Н, комната 191

www.srospo.ru

Регистрационный номер в государственном реестре

**СРО-П-172-25062012**

г. Санкт-Петербург

«11» июля 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0137.02-2013-6671419489-П-172**

Выдано члену саморегулируемой организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Научно-производственное объединение «СтройЭксперт»**

ОГРН 1136671009573    ИНН 6671419489

620146, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 73, литер А 1, офис 312

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП  
«Содружество проектных организаций», протокол № 50/13 от «11» июля 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «11» июля 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 16 мая 2013 г.  
№ 0137.01-2013-6671419489-П-172

Председатель Совета Партнерства



Л.Л. Еремина





ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «11» июля 2013 г.

№ 0137.02-2013-6671419489-П-172

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Содружество проектных организаций»

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «СтройЭксперт» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Содружество проектных организаций»

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «СтройЭксперт» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Содружество проектных организаций»

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «СтройЭксперт» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
4.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «11» июля 2013 г. № 0137.02-2013-6671419489-П-172

1.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
1.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
1.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
1.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
1.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
1.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
2.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>
2.1.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
2.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
2.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
2.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
3.	<b>Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</b>
7.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
8.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
10.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «СтройЭксперт» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Председатель Совета  
Партнерства

(подпись)

Л.Л. Еремина



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор:  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»  
\_\_\_\_\_ Е.В. Пустынных  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г

**Техническое задание**

на актуализацию проектной и рабочей документации существующего проекта строительства "Пункта промывки ж/д вагонов" "РУСАЛ Каменск-Уральский" на предмет соответствия параметров проекта законодательным нормам/требованиям и проведение государственной экологической экспертизы, в рамках реализации ИМ 108.20.21.017 «Организация отгрузки глинозема на АО «РУСАЛ Каменск-Уральский» в полувагонах с ВВМР и разгрузки ВВМР на СГ-1 ШФ ПАО «РУСАЛ Братск».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Пункт промывки ж/д вагонов», путь № 9 ВРД.
2.	Местонахождение объекта	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д. 4,
3.	Основание для выполнения работы	Договор № _____ от _____
4.	Технический заказчик проекта	«РУСАЛ Каменск-Уральский»
5.	Подрядная организация	По результатам отбора
6.	Вид строительства	
7.	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация, разрабатывается/актуализируется и представляется Техническому заказчику поэтапно согласно сетевому графику строительства.
8.	Экспертиза	1. Негосударственная экспертиза проектной и рабочей документации. 2. Государственная экологическая экспертиза проектной документации.
9.	Цель выполнения работы	Актуализация проектной документации существующего проекта строительства "Пункта промывки ж/д вагонов" "РУСАЛ Каменск-Уральский" на предмет соответствия параметров проекта законодательным нормам/требованиям, получение положительного заключения негосударственной экспертизы проектной и рабочей документации и государственной экологической экспертизы проектной документации.
10.	Сроки выполнения работ	Актуализация проектной и рабочей документации в течении 50 календарных дней, с даты получения уведомления №УАЗ-Исх-01-21-302 от 10.08.2021. Проведение экспертизы в течении 6 календарных месяцев, с даты получения уведомления №УАЗ-Исх-01-21-302 от 10.08.2021.
11.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта	Категорию по взрывопожарной опасности помещений определить согласно нормативным документам
12.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных	Нет опасных природных процессов и явлений

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «НПО «СТРОЙЭКСПЕРТ»  
ГРИГОРЬЕВА Л.А.



№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация зданий или сооружений	
13.	Исходные данные, выдаваемые Техническим заказчиком:	Технический заказчик предоставляет подрядчику: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ситуационный план (выкопировку из генплана) на место проектирования;</li> <li>• проектную и рабочую документацию существующего проекта строительства "Пункта промывки ж/д вагонов" "РУСАЛ Каменск-Уральский"</li> <li>• актуальные технические условия на присоединение к инженерным сетям предприятия (по запросу);</li> <li>• необходимую для проектирования информацию и техническую документацию по запросу Подрядчика, при условии наличия таковой у Заказчика.</li> </ul>
13.1.	Уровень ответственности	2, нормальный уровень ответственности коэффициент по надежности ответственности – 1,0
13.2.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не является опасным производственным объектом
13.3.	Границы проектирования	Здание пункта промывки вагонов, включая инженерные сети от точки подключения к заводским сетям, в рамках документации СП-02061.
13.4.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Производственное и бытовое помещение
14.	Состав работы. Требуемые проектные решения.	Актуализация проектной документации существующего проекта строительства "Пункта промывки ж/д вагонов" "РУСАЛ Каменск-Уральский" на предмет соответствия параметров проекта законодательным нормам/требованиям, проведение негосударственной экспертизы проектной и рабочей документации, проведение государственной экологической экспертизы.
15.	Требования к объему работ	
16.	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить в программе «Гранд-смета» •пересчитать сметную стоимость строительства из базисного уровня в текущий уровень цен.
17.	Требования по согласованию проектной документации	Все технические и конструктивные решения предусмотрены в СП-02061.
18.	Состав и количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	18.1. Подрядчик передает Заказчику документацию, в соответствии с п.14 настоящего Технического задания, с учётом поэтапной выдачи рабочей документации согласно сетевому графику в следующем объёме: – Проектная документация

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рабочая документация.</li> <li>- Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с ФЗ 174 «Об экологической экспертизе».</li> <li>- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями градостроительного кодекса.</li> </ul> <p>18.2. Техническая и сметная документация передается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе - в количестве 4 экземпляров;</li> <li>- на электронном носителе (USB - флеш-накопитель) в форматах: *.docx и *.pdf - пояснительная записка и прочие текстовые материалы; *.pdf - чертежи, *.xlsx - сметная документация и прочие табличные материалы.</li> </ul>


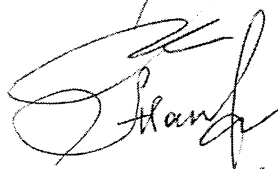


**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник железнодорожного цеха КД  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

Коммерческий директор  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

Начальник отдела экологии ДЭК  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

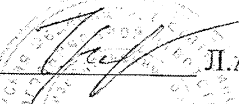
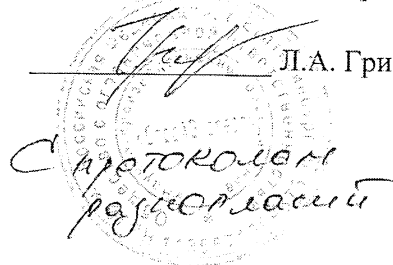
Главный энергетик  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

 О.В. Новикова  
 О.В. Волкова  
 М.А. Манохина  
 С.В. Есин

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «НПО «СтройЭксперт»

 Л.А. Григорьева  
  
*С протоколом согласован*

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

 Е.В. Пустынных  


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «НПО «СТРОЙЭКСПЕРТ»  
ГРИГОРЬЕВА Л.А.

ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству  
города Каменска-Уральского»

**Градостроительный план земельного участка**

№	R	U	6	6	3	1	3	0	0	0	-	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*расположенного по улице Заводской, 4  
(66:45:0200188:69)*

2019 год

# Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	6	3	1	3	0	0	0	-	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления № 368 от 01.02.2019**

**АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий»**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Свердловская область**

(субъект Российской Федерации)

**Муниципальное образование город Каменск-Уральский**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка **см. Приложение № 1**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **66:45:0200188:69**

Площадь земельного участка **1339859 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 22 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**см. Приложение № 1**

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен



М.П.  
(при наличии)

**Председатель органа местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» И.Г. Рогулина**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

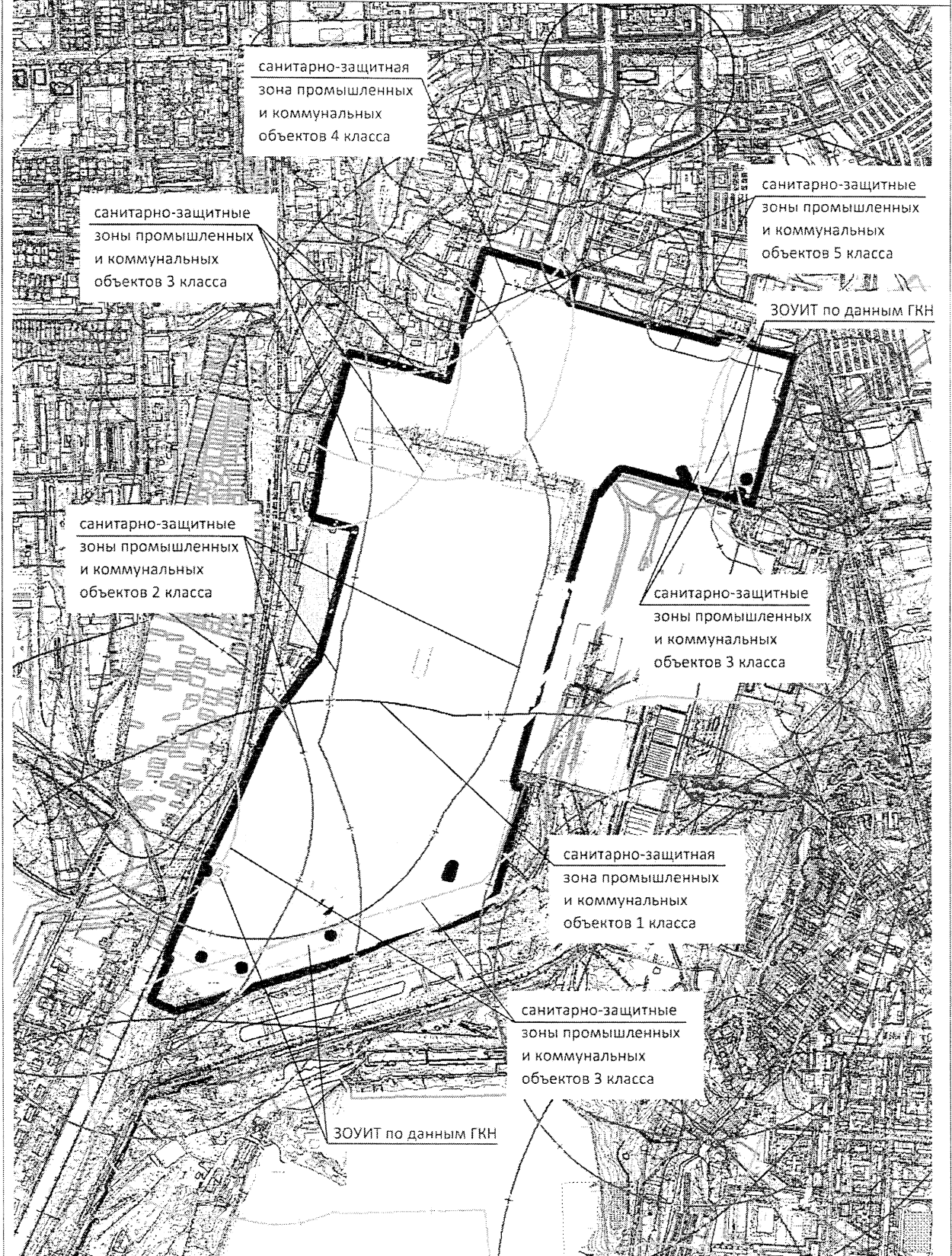
(подпись)

**И.Г. Рогулина**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **26.02.2019**

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков**



Экспликация объектов:

□ - Местоположение земельного участка

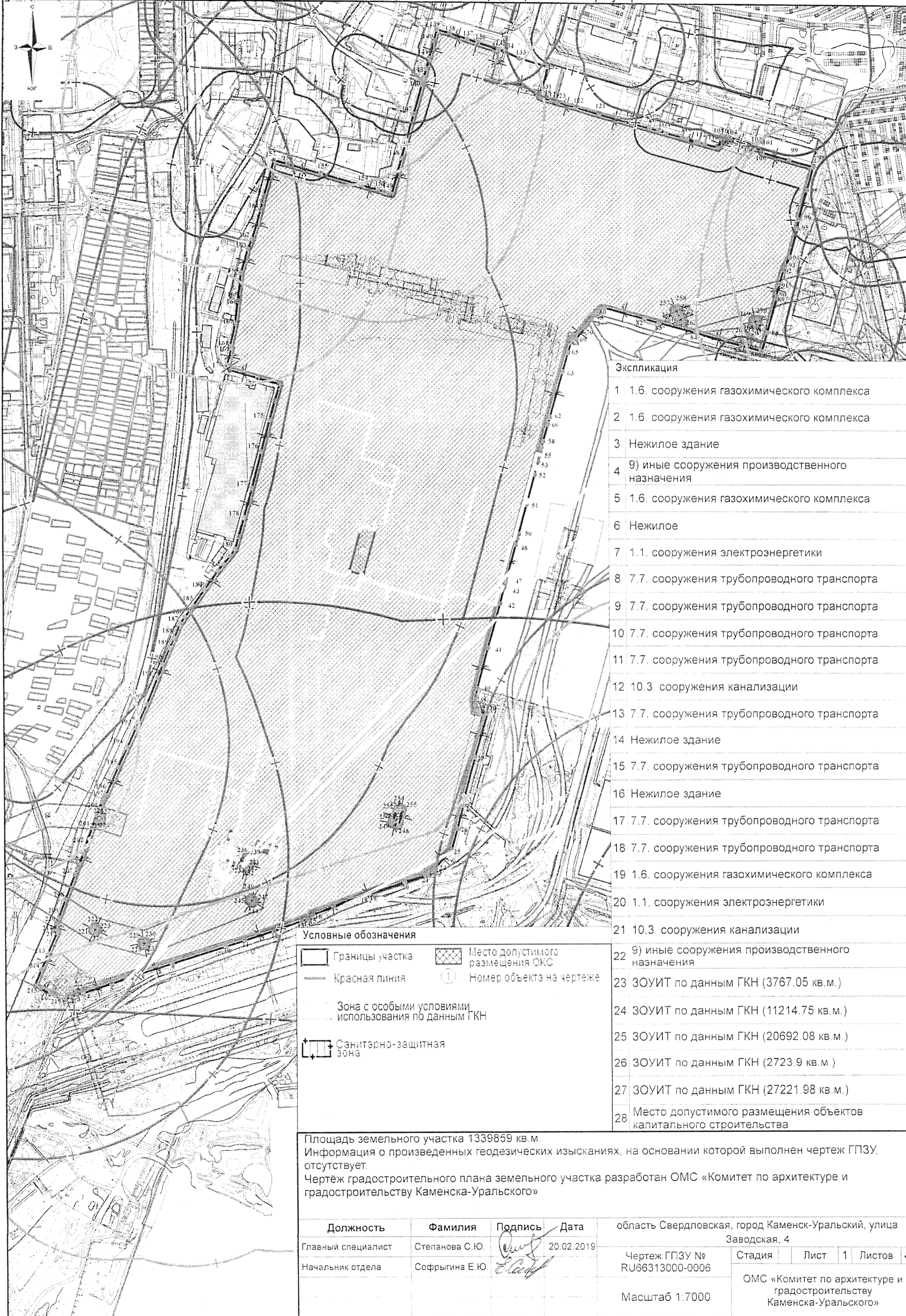
Адрес:

обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский,  
ул. Заводская, дом 4

Масштаб: 1:15000

Дата: 20.02.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация	
1	1.6. сооружения газохимического комплекса
2	1.6. сооружения газохимического комплекса
3	Нежилое здание
4	9) иные сооружения производственного назначения
5	1.6. сооружения газохимического комплекса
6	Нежилое
7	1.1. сооружения электроэнергетики
8	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
9	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
10	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
11	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
12	10.3. сооружения канализации
13	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
14	Нежилое здание
15	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
16	Нежилое здание
17	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
18	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
19	1.6. сооружения газохимического комплекса
20	1.1. сооружения электроэнергетики
21	10.3. сооружения канализации
22	9) иные сооружения производственного назначения
23	ЗОУИТ по данным ГКН (3767.05 кв.м.)
24	ЗОУИТ по данным ГКН (11214.75 кв.м.)
25	ЗОУИТ по данным ГКН (20692.08 кв.м.)
26	ЗОУИТ по данным ГКН (2723.9 кв.м.)
27	ЗОУИТ по данным ГКН (27221.98 кв.м.)
28	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения	
	Границы участка
	Красная линия
	Зона с особыми условиями использования по данным ГКН
	Санитарно-защитная зона
	Место допустимого размещения ОКС
	Номер объекта на чертеже


Площадь земельного участка 1339859 кв.м.  
 Информация о произведенных геодезических изысканиях, на основании которой выполнен чертеж ГПЗУ, отсутствует.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	область Свердловская, город Каменск-Уральский, улица Заводская, 4					
Главный специалист	Степанова С.Ю.		20.02.2019	Чертеж ГПЗУ № RU66313000-0006	Стадия	Лист	1	Листов	4
Начальник отдела	Софрыгина Е.Ю.				Масштаб 1:7000	ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского»			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Ведомость координат		
№	X	Y
1	338945.15	1617539.51
2	338949.22	1617553.81
3	338953.59	1617567.12
4	338957.28	1617578.34
5	338976.62	1617639.59
6	338986.28	1617668.82
7	338990.67	1617682.11
8	338995.63	1617697.12
9	339017.35	1617765.54
10	339053.20	1617878.08
11	339065.58	1617917.11
12	339085.25	1617977.61
13	339105.70	1618035.83
14	339109.26	1618047.51
15	339111.31	1618054.21
16	339118.21	1618059.28
17	339133.78	1618103.73
18	339157.88	1618173.57
19	339159.61	1618178.59
20	339182.41	1618254.27
21	339196.47	1618299.27
22	339203.20	1618303.25
23	339206.63	1618311.63
24	339211.87	1618316.70
25	339250.46	1618354.02
26	339293.52	1618366.18
27	339341.36	1618379.54
28	339342.47	1618377.23
29	339440.70	1618404.33
30	339534.36	1618430.90
31	339538.97	1618412.77
32	339540.45	1618406.96
33	339547.86	1618407.16
34	339553.53	1618404.51
35	339560.13	1618403.46
36	339565.28	1618404.79
37	339568.37	1618405.60
38	339571.09	1618406.30
39	339585.48	1618410.04
40	339585.64	1618409.44
41	339669.65	1618432.74
42	339762.20	1618458.60
43	339794.84	1618467.68
44	339797.69	1618468.48


45	339803.33	1618470.04
46	339805.64	1618470.68
47	339807.54	1618471.21
48	339884.67	1618492.67
49	339897.88	1618496.34
50	339907.51	1618499.02
51	339967.28	1618515.52
52	340029.79	1618532.93
53	340056.89	1618540.01
54	340067.75	1618542.85
55	340071.99	1618543.96
56	340077.34	1618545.46
57	340085.70	1618547.81
58	340097.76	1618551.21
59	340132.16	1618560.90
60	340134.47	1618561.55
61	340147.22	1618565.14
62	340148.90	1618565.62
63	340243.71	1618592.32
64	340282.96	1618603.29
65	340284.88	1618603.83
66	340305.97	1618609.73
67	340307.90	1618610.27
68	340316.04	1618612.55
69	340313.70	1618620.64
70	340337.36	1618638.87
71	340342.50	1618642.84
72	340347.00	1618646.31
73	340355.20	1618652.90
74	340363.44	1618659.52
75	340364.39	1618658.53
76	340370.34	1618663.11
77	340368.29	1618665.95
78	340371.44	1618668.22
79	340372.49	1618666.78
80	340378.43	1618672.12
81	340379.47	1618679.55
82	340356.30	1618764.34
83	340348.10	1618794.39
84	340327.28	1618871.87
85	340300.64	1618966.02
86	340289.20	1619007.13
87	340287.69	1619008.32
88	340327.92	1619020.07
89	340399.92	1619039.96
90	340404.63	1619039.10

Должность	ФИО	Дата	Подпись						
Главный специалист	Степанова С.Ю.	20.02.2019		обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, дом 4					
Начальник отдела	Софрыгина Е.Ю.			RU66313000-0006	Стадия	Лист	2	Листов	4
				Масштаб 1:7000	ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского»				

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

91	340430.59	1619046.28
92	340460.13	1619054.73
93	340468.40	1619058.39
94	340485.69	1619068.40
95	340543.70	1619084.31
96	340563.03	1619086.57
97	340624.93	1619104.44
98	340672.52	1619117.60
99	340686.93	1619067.18
100	340702.60	1619010.77
101	340707.73	1619011.26
102	340713.42	1618990.62
103	340718.07	1618992.14
104	340733.02	1618943.07
105	340730.88	1618942.49
106	340733.70	1618932.70
107	340735.36	1618933.08
108	340736.21	1618927.10
109	340730.95	1618925.40
110	340711.91	1618919.29
111	340719.42	1618891.27
112	340722.79	1618878.77
113	340723.82	1618875.01
114	340724.36	1618873.08
115	340729.56	1618854.28
116	340732.26	1618844.55
117	340741.78	1618810.08
118	340746.05	1618795.04
119	340751.28	1618775.90
120	340761.91	1618737.00
121	340780.36	1618670.09
122	340795.39	1618620.78
123	340805.98	1618583.07
124	340806.58	1618580.94
125	340808.69	1618573.43
126	340809.22	1618571.51
127	340810.04	1618568.62
128	340816.75	1618544.74
129	340822.56	1618546.23
130	340824.50	1618546.74
131	340838.58	1618550.36
132	340880.75	1618561.24
133	340897.55	1618500.63
134	340911.25	1618472.03
135	340915.54	1618457.51
136	340927.50	1618413.34

137	340934.72	1618391.30
138	340946.39	1618353.70
139	340953.71	1618326.80
140	340930.69	1618320.39
141	340895.84	1618310.77
142	340874.82	1618305.16
143	340856.68	1618300.13
144	340853.30	1618299.48
145	340847.98	1618297.85
146	340842.00	1618296.26
147	340778.95	1618279.19
148	340686.37	1618254.30
149	340611.20	1618233.62
150	340613.43	1618224.42
151	340615.15	1618218.49
152	340616.95	1618216.82
153	340620.26	1618204.87
154	340629.80	1618170.46
155	340653.47	1618083.68
156	340672.69	1618014.42
157	340680.24	1617985.16
158	340606.92	1617964.41
159	340596.69	1617961.92
160	340594.75	1617961.45
161	340578.04	1617957.38
162	340517.23	1617939.24
163	340497.78	1617930.42
164	340448.93	1617915.55
165	340390.99	1617908.83
166	340390.99	1617908.54
167	340344.16	1617903.41
168	340295.72	1617892.52
169	340291.84	1617895.19
170	340255.94	1617886.27
171	340245.06	1617893.90
172	340229.40	1617949.90
173	340216.54	1617996.03
174	340180.97	1617986.08
175	340141.94	1617974.99
176	340076.60	1617957.55
177	340002.08	1617937.65
178	339941.36	1617921.08
179	339901.93	1617910.00
180	339876.05	1617902.49
181	339861.76	1617892.22
182	339843.89	1617877.43


Должность	ФИО	Дата	Подпись	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, дом 4					
Главный специалист	Степанова С.Ю.	20.02.2019		RU66313000-0006	Стадия	Лист	3	Листов	4
Начальник отдела	Софрыгина Е.Ю.				Масштаб 1:7000	ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского»			



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

183	339830.47	1617866.32
184	339790.81	1617837.53
185	339757.48	1617813.20
186	339735.19	1617797.06
187	339720.73	1617786.55
188	339691.56	1617774.05
189	339670.98	1617765.02
190	339637.18	1617750.38
191	339609.30	1617739.31
192	339554.54	1617716.90
193	339505.00	1617694.50
194	339464.09	1617675.64
195	339422.70	1617656.36
196	339365.24	1617629.94
197	339361.83	1617626.61
198	339354.34	1617623.27
199	339352.52	1617622.46
200	339337.58	1617615.80
201	339299.11	1617601.21
202	339260.99	1617586.91
203	339246.96	1617581.59
204	339224.49	1617573.06
205	339222.39	1617571.63
206	339214.73	1617568.53
207	339203.15	1617563.83
208	339152.22	1617543.06
209	339114.54	1617528.33
210	339104.39	1617522.40
211	339087.46	1617516.61
212	339084.69	1617525.25
213	339040.14	1617504.75
214	339007.32	1617491.18
215	338973.38	1617476.57
216	338968.45	1617487.41
217	338957.15	1617509.39
218	338954.29	1617518.25
219	338948.36	1617529.24
220	339082.87	1617607.37
221	339087.26	1617598.38
222	339096.25	1617602.77
223	339091.59	1617611.63
224	339311.56	1617620.99
225	339312.56	1617609.74
226	339324.09	1617610.76
227	339322.82	1617622.00
228	339054.26	1617703.23

229	339064.92	1617701.48
230	339066.35	1617711.38
231	339055.88	1617713.10
232	339212.15	1617924.10
233	339214.90	1617913.59
234	339217.77	1617914.36
235	339218.24	1617910.68
236	339222.05	1617911.57
237	339221.40	1617915.04
238	339240.48	1617920.71
239	339237.15	1617931.36
240	339223.72	1617927.60
241	339223.08	1617928.98
242	339217.49	1617927.37
243	339217.95	1617925.74
244	339140.87	1617934.06
245	339146.49	1617925.20
246	339154.18	1617930.07
247	339148.55	1617938.93
248	339300.14	1618242.52
249	339304.34	1618226.82
250	339309.22	1618227.60
251	339308.76	1618231.04
252	339333.43	1618237.46
253	339332.27	1618243.25
254	339337.43	1618244.49
255	339335.84	1618251.97
256	340365.71	1618828.12
257	340375.84	1618824.34
258	340380.05	1618834.29
259	340370.10	1618838.50
260	340348.27	1618837.62
261	340358.03	1618832.98
262	340362.20	1618842.95
263	340352.24	1618847.11
264	340308.75	1618981.36
265	340311.81	1618971.05
266	340321.92	1618973.89
267	340318.82	1618984.35
268	340345.39	1618990.78
269	340355.70	1618988.78
270	340358.16	1618999.81
271	340347.91	1619002.10

Должность	ФИО	Дата	Подпись	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, дом 4					
Главный специалист	Степанова С.Ю.	20.02.2019		RU66313000-0006	Стадия	Лист	4	Листов	4
Начальник отдела	Софрыгина Е.Ю.			Масштаб 1:7000	ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского»				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 - Производственная зона I-го класса, для которой установлен градостроительный регламент, и в санитарно-защитных зонах промышленных и коммунальных объектов 1, 2, 3, 4 и 5 класса.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Городская дума города Каменска-Уральского, «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» от 28 апреля 2010 г. № 202.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции предприятий 1 класса, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости**

- промышленные предприятия 1 класса;
- промышленные предприятия 2 класса;
- промышленные предприятия 3 класса;
- промышленные предприятия 4 класса;
- промышленные предприятия 5 класса;
- объекты коммунально-складского назначения;
- административные и офисные здания;
- мачты и башни связи, предназначенные для размещения технологического оборудования (при наличии санитарно-эпидемиологического заключения);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную зону (тепловые пункты, газораспределительные пункты, центральные распределительные пункты, трансформаторные подстанции, насосные станции и т.д.).

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- предприятия общественного питания;
- объекты обслуживания персонала;
- площадки отдыха;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, большегрузного транспорта и легковых автомобилей;
- гаражи грузовых и специальных автомобилей;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- профессионально-технические заведения для обучения по профилю предприятия;
- производственно-лабораторные корпуса;
- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;



который действителен градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка		количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 , 1.6. сооружения газохимического комплекса, S<sub>застр.</sub>= 67,5 кв.м. ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188:1903 ;

№ 2 , 1.6. сооружения газохимического комплекса, S<sub>застр.</sub>= 1505 кв.м. ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188:1911 ;

№ 3 , здание нежилое, S<sub>общ.</sub>= 49.2 кв.м., S<sub>застр.</sub>= 67.24 кв.м. ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188:1900 ;

№ 4 , 9) иные сооружения производственного назначения ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188:1879 ;

№ 5 , 1.6. сооружения газохимического комплекса, S<sub>застр.</sub>= 582.3 кв.м. ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188:1909 ;

№ 6 , нежилое ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188: 595 ;

№ 7 , 1.1. сооружения электроэнергетики ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200188: 1874 ;

№	<u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта, Sзастр.= 1.77 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188:1906</u>		
№	<u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта, Sзастр.= 15.08 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188:1912</u>		
№	<u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188: 1877</u>		
№	<u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188: 1901</u>		
№	<u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>10.3. сооружения канализации, Sзастр.= 1.57 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188: 1907</u>		
№	<u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188: 1878</u>		
№	<u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>здание нежилое, Sобщ.= 7154.4 кв.м., Sзастр.= 3028.77 Кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188:1872</u>		
№	<u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта, Sзастр.= 14.14 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188:1904</u>		
№	<u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>здание нежилое, Sобщ.= 486.2кв.м., Sзастр.= 184.03кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188:1910</u>		
№	<u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>7.7. сооружения трубопроводного транспорта</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>66:45:0200188: 1875</u>		



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок с кадастровым номером 66:45:0200188:69 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 3кл (7192.1 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл (2068.0 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 1кл (1339859 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 4 кл (21951.5 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 3кл (79994.9 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 3кл (65428.5 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл (1247.7 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 3кл (251601.2 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 2кл (4784.6 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 5кл (21322.9 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл (3365.7 кв. м.);
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальн. объектов 2кл (881540.2 кв. м.);
- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Каменская - Красногорская ТЭЦ 1,2 с отпайкой на Восточную электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ Каменская (3767.05 кв. м.);
- Охранная зона Сооружение – «ВЛ - 110 кВ Красногорская ТЭЦ - ПС Электролизная» (11214.75 кв. м.);
- Зона с особыми условиями использования территории основной производственно-технологический комплекс Красногорская ТЭЦ (20692.08 кв. м.);
- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Каменская - Обратная 1-2 электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ Каменская (2723.9 кв. м.);
- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Каменская - УАЗ 1,2 электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ Каменская (27221.98 кв. м.).

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов:

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений устанавливаются:

- 1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 5 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- жилая застройка;

- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- спортивные сооружения, детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Охранные зоны электросетевых комплексов подстанции 110/10 кВ Каменская:

Режим использования земельных участков в границах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии электропередач определяется правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255, т.к. ВЛ входящие в электросетевой комплекс введены в эксплуатацию до 17 марта 2009 года. Данная позиция подтверждается письмом Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.

Зона с особыми условиями использования территории основной производственно-технологический комплекс Красногорская ТЭЦ:

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение № 1.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: см. Приложение № 1.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не имеется.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: не требуется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 18 июля 2012 года № 548 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального город Каменск-Уральский».

11. Информация о красных линиях: см. Приложение № 1.

Составил:



С.Ю. Степанова

Проверил:



Е.Ю. Софрыгина



**Приложение № 1**

Описание границ земельного участка: см. листы 2-4 чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 3кл	1	339258,49	1617585,96
	2	339258,99	1617586,61
	3	339262,40	1617590,85
	4	339265,88	1617595,03
	5	339269,44	1617599,15
	6	339273,08	1617603,21
	7	339276,79	1617607,19
	8	339280,57	1617611,11
	9	339284,42	1617614,96
	10	339288,34	1617618,74
	11	339292,32	1617622,45
	12	339296,38	1617626,08
	13	339300,50	1617629,64
	14	339304,68	1617633,12
	15	339308,93	1617636,53
	16	339313,23	1617639,86
	17	339317,60	1617643,11
	18	339322,03	1617646,29
	19	339326,51	1617649,38
	20	339331,05	1617652,39
	21	339335,64	1617655,31
	22	339340,28	1617658,16
	23	339344,98	1617660,91
	24	339349,72	1617663,59
	25	339354,51	1617666,17
	26	339359,35	1617668,67
	27	339364,23	1617671,08
	28	339369,16	1617673,40
	29	339374,12	1617675,63
	30	339379,13	1617677,77
	31	339384,17	1617679,82
	32	339389,25	1617681,78
	33	339394,37	1617683,65
	34	339399,52	1617685,42
	35	339404,70	1617687,10
	36	339409,90	1617688,68
	37	339415,14	1617690,17
	38	339420,40	1617691,56
	39	339425,69	1617692,86
	40	339431,00	1617694,06
	41	339436,33	1617695,17
	42	339441,68	1617696,18
	43	339447,05	1617697,09
	44	339452,44	1617697,90
	45	339457,83	1617698,62
	46	339463,24	1617699,24
	47	339468,66	1617699,76
	48	339474,09	1617700,18
	49	339479,53	1617700,50
	50	339484,97	1617700,72
	51	339490,41	1617700,85

	52	339495,85	1617700,88
	53	339501,30	1617700,80
	54	339506,74	1617700,63
	55	339512,18	1617700,36
	56	339517,21	1617700,02
	57	339505,00	1617694,50
	58	339464,09	1617675,64
	59	339422,70	1617656,36
	60	339365,24	1617629,94
	61	339361,83	1617626,61
	62	339337,58	1617615,80
	63	339299,11	1617601,21
	64	339258,49	1617585,96
	65	339311,56	1617620,99
	66	339312,56	1617609,74
	67	339324,09	1617610,76
	68	339322,82	1617622,00

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл	1	340639,64	1618064,87
	2	340639,67	1618067,04
	3	340639,80	1618069,22
	4	340640,03	1618071,38
	5	340640,35	1618073,54
	6	340640,76	1618075,67
	7	340641,27	1618077,79
	8	340641,87	1618079,89
	9	340642,55	1618081,95
	10	340643,33	1618083,99
	11	340644,20	1618085,98
	12	340645,15	1618087,94
	13	340646,18	1618089,86
	14	340647,30	1618091,73
	15	340648,50	1618093,55
	16	340649,78	1618095,31
	17	340650,16	1618095,80
	18	340653,47	1618083,68
	19	340672,69	1618014,42
	20	340680,24	1617985,16
	21	340661,10	1617979,74
	22	340641,40	1618051,96
	23	340640,87	1618054,07
	24	340640,44	1618056,20
	25	340640,09	1618058,35
	26	340639,85	1618060,52
	27	340639,69	1618062,69

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 1кл	1	338945,15	1617539,51
	2	338949,22	1617553,81
	3	338957,28	1617578,34
	4	338976,62	1617639,59
	5	338995,63	1617697,12
	6	339017,35	1617765,54
	7	339053,20	1617878,08
	8	339065,58	1617917,11
	9	339085,25	1617977,61
	10	339105,70	1618035,83
	11	339111,31	1618054,21
	12	339118,21	1618059,28
	13	339133,78	1618103,73
	14	339159,61	1618178,59

15	339182,41	1618254,27
16	339196,47	1618299,27
17	339203,20	1618303,25
18	339206,63	1618311,63
19	339250,46	1618354,02
20	339293,52	1618366,18
21	339341,36	1618379,54
22	339342,47	1618377,23
23	339440,70	1618404,33
24	339534,36	1618430,90
25	339540,45	1618406,96
26	339547,86	1618407,16
27	339553,53	1618404,51
28	339560,13	1618403,46
29	339585,48	1618410,04
30	339585,64	1618409,44
31	339669,65	1618432,74
32	339762,20	1618458,60
33	339884,67	1618492,67
34	339907,51	1618499,02
35	339967,28	1618515,52
36	340029,79	1618532,93
37	340071,99	1618543,96
38	340085,70	1618547,81
39	340243,71	1618592,32
40	340316,04	1618612,55
41	340313,70	1618620,64
42	340347,00	1618646,31
43	340363,44	1618659,52
44	340364,39	1618658,53
45	340370,34	1618663,11
46	340368,29	1618665,95
47	340371,44	1618668,22
48	340372,49	1618666,78
49	340378,43	1618672,12
50	340379,47	1618679,55
51	340348,10	1618794,39
52	340327,28	1618871,87
53	340300,64	1618966,02
54	340289,20	1619007,13
55	340287,69	1619008,32
56	340327,92	1619020,07
57	340399,92	1619039,96
58	340404,63	1619039,10
59	340430,59	1619046,28
60	340460,13	1619054,73
61	340468,40	1619058,39
62	340485,69	1619068,40
63	340543,70	1619084,31
64	340563,03	1619086,57
65	340624,93	1619104,44
66	340672,52	1619117,60
67	340686,93	1619067,18
68	340702,60	1619010,77
69	340707,73	1619011,26
70	340713,42	1618990,62
71	340718,07	1618992,14
72	340733,02	1618943,07
73	340730,88	1618942,49
74	340733,70	1618932,70
75	340735,36	1618933,08
76	340736,21	1618927,10
77	340711,91	1618919,29
78	340719,42	1618891,27
79	340722,79	1618878,77
80	340723,82	1618875,01
81	340732,26	1618844,55
82	340741,78	1618810,08
83	340746,05	1618795,04

84	340761,91	1618737,00
85	340780,36	1618670,09
86	340795,39	1618620,78
87	340816,75	1618544,74
88	340880,75	1618561,24
89	340897,55	1618500,63
90	340911,25	1618472,03
91	340915,54	1618457,51
92	340927,50	1618413,34
93	340934,72	1618391,30
94	340946,39	1618353,70
95	340953,71	1618326,80
96	340930,69	1618320,39
97	340895,84	1618310,77
98	340874,82	1618305,16
99	340856,68	1618300,13
100	340853,30	1618299,48
101	340847,98	1618297,85
102	340842,00	1618296,26
103	340778,95	1618279,19
104	340686,37	1618254,30
105	340611,20	1618233,62
106	340613,43	1618224,42
107	340615,15	1618218,49
108	340616,95	1618216,82
109	340629,80	1618170,46
110	340653,47	1618083,68
111	340672,69	1618014,42
112	340680,24	1617985,16
113	340606,92	1617964,41
114	340578,04	1617957,38
115	340517,23	1617939,24
116	340497,78	1617930,42
117	340448,93	1617915,55
118	340390,99	1617908,83
119	340390,99	1617908,54
120	340344,16	1617903,41
121	340295,72	1617892,52
122	340291,84	1617895,19
123	340255,94	1617886,27
124	340245,06	1617893,90
125	340229,40	1617949,90
126	340216,54	1617996,03
127	340180,97	1617986,08
128	340141,94	1617974,99
129	340002,08	1617937,65
130	339941,36	1617921,08
131	339901,93	1617910,00
132	339876,05	1617902,49
133	339861,76	1617892,22
134	339830,47	1617866,32
135	339790,81	1617837,53
136	339757,48	1617813,20
137	339735,19	1617797,06
138	339720,73	1617786,55
139	339691,56	1617774,05
140	339670,98	1617765,02
141	339637,18	1617750,38
142	339609,30	1617739,31
143	339554,54	1617716,90
144	339505,00	1617694,50
145	339464,09	1617675,64
146	339422,70	1617656,36
147	339365,24	1617629,94
148	339361,83	1617626,61
149	339337,58	1617615,80
150	339299,11	1617601,21
151	339260,99	1617586,91
152	339224,49	1617573,06

	153	339222,39	1617571,63
	154	339203,15	1617563,83
	155	339152,22	1617543,06
	156	339114,54	1617528,33
	157	339104,39	1617522,40
	158	339087,46	1617516,61
	159	339084,69	1617525,25
	160	339040,14	1617504,75
	161	339007,32	1617491,18
	162	338973,38	1617476,57
	163	338968,45	1617487,41
	164	338957,15	1617509,39
	165	338954,29	1617518,25
	166	338948,36	1617529,24
	167	338945,15	1617539,51
	168	339054,26	1617703,23
	169	339064,92	1617701,48
	170	339066,35	1617711,38
	171	339055,88	1617713,10
	172	339054,26	1617703,23
	173	339082,87	1617607,37
	174	339087,26	1617598,38
	175	339096,25	1617602,77
	176	339091,59	1617611,63
	177	339082,87	1617607,37
	178	339140,87	1617934,06
	179	339146,49	1617925,20
	180	339154,18	1617930,07
	181	339148,55	1617938,93
	182	339140,87	1617934,06
	183	339212,15	1617924,10
	184	339214,90	1617913,59
	185	339217,77	1617914,36
	186	339218,24	1617910,68
	187	339222,05	1617911,57
	188	339221,40	1617915,04
	189	339240,48	1617920,71
	190	339237,15	1617931,36
	191	339223,72	1617927,60
	192	339223,08	1617928,98
	193	339217,49	1617927,37
	194	339217,95	1617925,74
	195	339212,15	1617924,10
	196	339300,14	1618242,52
	197	339304,34	1618226,82
	198	339309,22	1618227,60
	199	339308,76	1618231,04
	200	339333,43	1618237,46
	201	339332,27	1618243,25
	202	339337,43	1618244,49
	203	339335,84	1618251,97
	204	339300,14	1618242,52
	205	339311,56	1617620,99
	206	339312,56	1617609,74
	207	339324,09	1617610,76
	208	339322,82	1617622,00
	209	339311,56	1617620,99
	210	340308,75	1618981,36
	211	340311,81	1618971,05
	212	340321,92	1618973,89
	213	340318,82	1618984,35
	214	340308,75	1618981,36
	215	340345,39	1618990,78
	216	340355,70	1618988,78
	217	340358,16	1618999,81
	218	340347,91	1619002,10
	219	340345,39	1618990,78
	220	340348,27	1618837,62
	221	340358,03	1618832,98

	222	340362,20	1618842,95
	223	340352,24	1618847,11
	224	340348,27	1618837,62
	225	340365,71	1618828,12
	226	340375,84	1618824,34
	227	340380,05	1618834,29
	228	340370,10	1618838,50

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 4 кл	1	340760,69	1618277,33
	2	340760,78	1618280,46
	3	340760,98	1618283,59
	4	340761,27	1618286,70
	5	340761,67	1618289,81
	6	340762,15	1618292,91
	7	340762,74	1618295,98
	8	340763,42	1618299,04
	9	340764,20	1618302,07
	10	340765,07	1618305,08
	11	340766,03	1618308,06
	12	340767,09	1618311,01
	13	340768,24	1618313,92
	14	340769,48	1618316,80
	15	340770,81	1618319,64
	16	340772,23	1618322,43
	17	340773,73	1618325,18
	18	340775,34	1618327,90
	19	340777,03	1618330,57
	20	340778,80	1618333,19
	21	340780,66	1618335,74
	22	340782,59	1618338,24
	23	340784,60	1618340,68
	24	340786,69	1618343,05
	25	340788,86	1618345,36
	26	340791,09	1618347,59
	27	340793,40	1618349,75
	28	340795,77	1618351,84
	29	340798,20	1618353,86
30	340800,67	1618355,77	
31	340803,20	1618357,61	
32	340805,79	1618359,36	
33	340808,42	1618361,04	
34	340811,11	1618362,63	
35	340813,85	1618364,13	
36	340816,63	1618365,55	
37	340819,46	1618366,89	
38	340822,33	1618368,13	
39	340825,23	1618369,28	
40	340828,17	1618370,34	
41	340831,14	1618371,31	
42	340834,14	1618372,19	
43	340837,26	1618380,76	
44	340840,31	1618446,13	
45	340843,59	1618449,08	
46	340846,97	1618452,04	
47	340846,43	1618455,03	
48	340845,99	1618458,03	
49	340845,63	1618461,04	
50	340845,37	1618464,06	
51	340845,20	1618467,08	
52	340845,12	1618470,11	
53	340845,13	1618473,15	
54	340845,23	1618476,17	
55	340845,43	1618479,20	
56	340845,72	1618482,22	
57	340846,10	1618485,23	

	58	340846,57	1618488,22
	59	340847,13	1618491,20
	60	340847,80	1618494,27
	61	340848,57	1618497,31
	62	340849,44	1618500,33
	63	340850,40	1618503,32
	64	340851,46	1618506,28
	65	340852,60	1618509,21
	66	340853,84	1618512,10
	67	340855,17	1618514,94
	68	340856,59	1618517,75
	69	340858,09	1618520,51
	70	340859,69	1618523,21
	71	340861,36	1618525,87
	72	340863,12	1618528,48
	73	340864,96	1618531,02
	74	340866,87	1618533,51
	75	340868,87	1618535,94
	76	340870,94	1618538,30
	77	340873,08	1618540,60
	78	340875,30	1618542,83
	79	340877,58	1618544,99
	80	340879,93	1618547,07
	81	340882,35	1618549,08
	82	340883,80	1618550,22
	83	340897,55	1618500,63
	84	340911,25	1618472,03
	85	340915,54	1618457,51
	86	340927,50	1618413,34
	87	340934,72	1618391,30
	88	340946,39	1618353,70
	89	340953,71	1618326,80
	90	340930,69	1618320,39
	91	340895,84	1618310,77
	92	340874,82	1618305,16
	93	340856,68	1618300,13
	94	340853,30	1618299,48
	95	340847,98	1618297,85
	96	340842,00	1618296,26
	97	340778,95	1618279,19
	98	340760,69	1618274,28

Наименование ЗОУНТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов Экл	1	338945,15	1617539,51
	2	338949,22	1617553,81
	3	338957,28	1617578,34
	4	338976,62	1617639,59
	5	338995,63	1617697,12
	6	339017,35	1617765,54
	7	339053,20	1617878,08
	8	339065,58	1617917,11
	9	339085,25	1617977,61
	10	339105,70	1618035,83
	11	339111,31	1618054,21
	12	339118,21	1618059,28
	13	339133,78	1618103,73
	14	339159,61	1618178,59
	15	339182,41	1618254,27
	16	339196,47	1618299,27
	17	339203,20	1618303,25
	18	339206,63	1618311,63
	19	339250,46	1618354,02
	20	339293,52	1618366,18
	21	339341,36	1618379,54
	22	339342,47	1618377,23
	23	339352,68	1618380,05

	24	339351,72	1618378,91
	25	339348,22	1618374,89
	26	339344,65	1618370,94
	27	339341,00	1618367,06
	28	339337,29	1618363,24
	29	339333,51	1618359,48
	30	339329,67	1618355,80
	31	339325,76	1618352,18
	32	339321,79	1618348,63
	33	339289,49	1618320,31
	34	339037,84	1617525,10
	35	339036,15	1617519,91
	36	339034,36	1617514,75
	37	339032,48	1617509,62
	38	339030,50	1617504,53
	39	339028,64	1617500,00
	40	339007,32	1617491,18
	41	338973,38	1617476,57
	42	338968,45	1617487,41
	43	338957,15	1617509,39
	44	338954,29	1617518,25
	45	338948,36	1617529,24
	46	338945,15	1617539,51
	47	339054,26	1617703,23
	48	339064,92	1617701,48
	49	339066,35	1617711,38
	50	339055,88	1617713,10
	51	339054,26	1617703,23
	52	339140,87	1617934,06
	53	339146,49	1617925,20
	54	339154,18	1617930,07
	55	339148,55	1617938,93

Наименование ЗОУНТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов Экл	1	340287,69	1619008,32
	2	340327,92	1619020,07
	3	340399,92	1619039,96
	4	340404,63	1619039,10
	5	340430,59	1619046,28
	6	340460,13	1619054,73
	7	340468,40	1619058,39
	8	340485,69	1619068,40
	9	340543,70	1619084,31
	10	340563,03	1619086,57
	11	340624,93	1619104,44
	12	340672,52	1619117,60
	13	340686,93	1619067,18
	14	340702,60	1619010,77
	15	340707,73	1619011,26
	16	340713,42	1618990,62
	17	340716,57	1618991,65
	18	340715,63	1618990,52
	19	340712,71	1618987,15
	20	340709,71	1618983,84
	21	340706,64	1618980,60
	22	340703,49	1618977,43
	23	340700,28	1618974,33
	24	340697,00	1618971,30
	25	340693,65	1618968,35
	26	340690,23	1618965,47
	27	340686,76	1618962,67
	28	340683,22	1618959,95
	29	340679,62	1618957,31
	30	340675,96	1618954,75
	31	340672,25	1618952,27
	32	340668,48	1618949,87

33	340664,66	1618947,56
34	340660,79	1618945,33
35	340656,87	1618943,20
36	340652,90	1618941,15
37	340648,89	1618939,18
38	340644,84	1618937,31
39	340640,74	1618935,53
40	340637,18	1618933,44
41	340633,58	1618931,42
42	340629,93	1618929,47
43	340626,25	1618927,60
44	340622,52	1618925,81
45	340618,77	1618924,09
46	340614,97	1618922,45
47	340611,14	1618920,89
48	340607,56	1618919,27
49	340603,94	1618917,72
50	340600,29	1618916,24
51	340596,62	1618914,84
52	340592,91	1618913,50
53	340589,19	1618912,24
54	340585,43	1618911,06
55	340581,66	1618909,94
56	340577,97	1618907,76
57	340570,06	1618906,69
58	340566,60	1618905,67
59	340550,57	1618901,11
60	340546,95	1618900,12
61	340543,97	1618899,23
62	340540,97	1618898,39
63	340509,57	1618889,86
64	340505,55	1618888,81
65	340501,50	1618887,84
66	340497,44	1618886,96
67	340493,35	1618886,16
68	340489,25	1618885,45
69	340485,14	1618884,82
70	340481,02	1618884,28
71	340476,88	1618883,83
72	340472,74	1618883,46
73	340468,59	1618883,18
74	340464,44	1618882,98
75	340460,34	1618882,75
76	340456,24	1618882,60
77	340452,14	1618882,53
78	340448,03	1618882,55
79	340443,93	1618882,65
80	340439,83	1618882,84
81	340435,74	1618883,11
82	340431,65	1618883,47
83	340414,86	1618878,97
84	340410,63	1618877,89
85	340406,38	1618876,90
86	340402,11	1618876,00
87	340397,82	1618875,20
88	340393,52	1618874,49
89	340389,20	1618873,88
90	340384,86	1618873,36
91	340380,52	1618872,93
92	340376,17	1618872,60
93	340371,81	1618872,36
94	340367,45	1618872,22
95	340363,09	1618872,17
96	340358,72	1618872,22
97	340354,36	1618872,37
98	340350,00	1618872,61
99	340345,65	1618872,94
100	340341,31	1618873,37
101	340336,98	1618873,89

102	340332,66	1618874,51
103	340328,35	1618875,22
104	340326,22	1618875,63
105	340300,64	1618966,02
106	340289,20	1619007,13
107	340287,69	1619008,32
108	340308,75	1618981,36
109	340311,81	1618971,05
110	340321,92	1618973,89
111	340318,82	1618984,35
112	340308,75	1618981,36
113	340345,39	1618990,78
114	340355,70	1618988,78
115	340358,16	1618999,81
116	340347,91	1619002,10

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл	1	340287,69	1619008,32
	2	340308,61	1619014,43
	3	340316,80	1618983,75
	4	340308,75	1618981,36
	5	340311,81	1618971,05
	6	340319,42	1618973,19
	7	340319,75	1618971,03
	8	340319,98	1618968,85
	9	340320,12	1618966,67
	10	340320,17	1618964,48
	11	340320,12	1618962,30
	12	340319,97	1618960,11
	13	340319,73	1618957,94
	14	340319,39	1618955,78
	15	340318,96	1618953,63
	16	340318,44	1618951,51
	17	340317,82	1618949,41
	18	340317,11	1618947,34
	19	340316,31	1618945,30
	20	340315,43	1618943,30
	21	340314,45	1618941,34
	22	340313,39	1618939,43
	23	340312,26	1618937,57
	24	340311,04	1618935,76
	25	340309,71	1618933,96
	26	340300,64	1618966,02
	27	340289,20	1619007,13

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 3кл	1	340223,08	1617972,59
	2	340223,80	1617976,07
	3	340225,02	1617981,38
	4	340226,33	1617986,67
	5	340227,73	1617991,93
	6	340229,23	1617997,17
	7	340230,83	1618002,38
	8	340232,51	1618007,56
	9	340234,30	1618012,71
	10	340236,17	1618017,83
	11	340238,14	1618022,91
	12	340240,20	1618027,95
	13	340242,36	1618032,96
	14	340244,60	1618037,93
	15	340246,93	1618042,85
	16	340249,35	1618047,73
	17	340251,86	1618052,57

	18	340254,46	1618057,36
	19	340257,15	1618062,10
	20	340259,92	1618066,80
	21	340262,77	1618071,44
	22	340265,71	1618076,03
	23	340268,73	1618080,56
	24	340271,83	1618085,04
	25	340275,02	1618089,46
	26	340278,28	1618093,83
	27	340281,62	1618098,13
	28	340285,04	1618102,37
	29	340288,54	1618106,55
	30	340292,11	1618110,67
	31	340295,76	1618114,72
	32	340299,48	1618118,70
	33	340303,27	1618122,61
	34	340307,13	1618126,46
	35	340311,06	1618130,23
	36	340315,06	1618133,94
	37	340319,12	1618137,57
	38	340323,25	1618141,12
	39	340327,45	1618144,60
	40	340331,71	1618148,00
	41	340336,02	1618151,33
	42	340340,40	1618154,57
	43	340344,84	1618157,74
	44	340349,33	1618160,82
	45	340353,01	1618163,25
	46	340352,80	1618164,40
	47	340351,90	1618169,68
	48	340351,10	1618174,97
	49	340350,39	1618180,28
	50	340349,78	1618185,60
	51	340349,26	1618190,93
	52	340348,84	1618196,27
	53	340348,51	1618201,62
	54	340348,28	1618206,97
	55	340348,14	1618212,32
	56	340348,10	1618217,68
	57	340348,16	1618223,03
	58	340348,31	1618228,39
	59	340348,56	1618233,74
	60	340348,90	1618239,08
	61	340349,34	1618244,42
	62	340349,87	1618249,75
	63	340350,50	1618255,07
	64	340351,22	1618260,37
	65	340352,04	1618265,67
	66	340352,95	1618270,94
	67	340353,95	1618276,20
	68	340355,05	1618281,45
	69	340356,25	1618286,67
	70	340357,53	1618291,87
	71	340358,91	1618297,04
	72	340360,38	1618302,19
	73	340361,94	1618307,31
	74	340363,60	1618312,41
	75	340365,34	1618317,47
	76	340367,17	1618322,50
	77	340369,10	1618327,50
	78	340371,11	1618332,47
	79	340373,21	1618337,39
	80	340375,40	1618342,28
	81	340377,67	1618347,13
	82	340380,04	1618351,93
	83	340382,48	1618356,70
	84	340385,01	1618361,42
	85	340387,63	1618366,09
	86	340390,38	1618370,81

	87	340393,22	1618375,48
	88	340396,14	1618380,09
	89	340399,15	1618384,66
	90	340402,24	1618389,16
	91	340405,41	1618393,61
	92	340408,66	1618398,00
	93	340412,00	1618402,33
	94	340415,40	1618406,60
	95	340418,89	1618410,81
	96	340422,45	1618414,95
	97	340426,09	1618419,03
	98	340429,80	1618423,04
	99	340433,59	1618426,98
	100	340437,44	1618430,85
	101	340441,37	1618434,65
	102	340445,36	1618438,38
	103	340449,42	1618442,04
	104	340453,54	1618445,62
	105	340457,74	1618449,12
	106	340461,99	1618452,55
	107	340466,30	1618455,90
	108	340470,68	1618459,18
	109	340475,12	1618462,37
	110	340479,61	1618465,48
	111	340484,16	1618468,50
	112	340488,76	1618471,45
	113	340493,41	1618474,31
	114	340498,12	1618477,08
	115	340502,88	1618479,77
	116	340507,68	1618482,37
	117	340512,53	1618484,89
	118	340517,43	1618487,31
	119	340522,37	1618489,65
	120	340527,35	1618491,89
	121	340532,37	1618494,05
	122	340537,43	1618496,11
	123	340542,52	1618498,08
	124	340547,66	1618499,96
	125	340552,82	1618501,74
	126	340558,02	1618503,43
	127	340563,24	1618505,02
	128	340568,50	1618506,52
	129	340704,85	1618544,06
	130	340710,03	1618545,44
	131	340715,23	1618546,72
	132	340720,45	1618547,91
	133	340725,69	1618549,01
	134	340730,95	1618550,01
	135	340736,23	1618550,92
	136	340741,52	1618551,73
	137	340746,83	1618552,45
	138	340752,15	1618553,08
	139	340757,48	1618553,61
	140	340762,82	1618554,04
	141	340768,16	1618554,38
	142	340773,51	1618554,63
	143	340778,87	1618554,77
	144	340784,22	1618554,83
	145	340789,58	1618554,78
	146	340794,93	1618554,64
	147	340800,28	1618554,41
	148	340805,63	1618554,08
	149	340810,96	1618553,66
	150	340816,34	1618553,33
	151	340821,75	1618554,74
	152	340827,16	1618555,10
	153	340832,56	1618555,41
	154	340838,00	1618554,83
	155	340843,43	1618546,85

	156	340858,43	1618545,57
	157	340863,61	1618544,21
	158	340868,76	1618542,75
	159	340873,89	1618541,20
	160	340878,99	1618539,56
	161	340884,05	1618537,83
	162	340887,59	1618536,55
	163	340897,55	1618500,63
	164	340911,25	1618472,03
	165	340915,54	1618457,51
	166	340927,50	1618413,34
	167	340934,72	1618391,30
	168	340946,39	1618353,70
	169	340953,71	1618326,80
	170	340930,69	1618320,39
	171	340895,84	1618310,77
	172	340874,82	1618305,16
	173	340856,68	1618300,13
	174	340853,30	1618299,48
	175	340847,98	1618297,85
	176	340842,00	1618296,26
	177	340778,95	1618279,19
	178	340686,37	1618254,30
	179	340611,20	1618233,62
	180	340613,43	1618224,42
	181	340615,15	1618218,49
	182	340616,95	1618216,82
	183	340629,80	1618170,46
	184	340653,47	1618083,68
	185	340672,69	1618014,42
	186	340680,24	1617985,16
	187	340606,92	1617964,41
	188	340578,04	1617957,38
	189	340517,23	1617939,24
	190	340497,78	1617930,42
	191	340448,93	1617915,55
	192	340390,99	1617908,83
	193	340390,99	1617908,54
	194	340344,16	1617903,41
	195	340295,72	1617892,52
	196	340291,84	1617895,19
	197	340255,94	1617886,27
	198	340245,06	1617893,90
	199	340229,40	1617949,90

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 2кл	1	339216,35	1618321,03
	2	339250,46	1618354,02
	3	339293,52	1618366,18
	4	339341,36	1618379,54
	5	339342,47	1618377,23
	6	339440,70	1618404,33
	7	339534,36	1618430,90
	8	339535,15	1618427,79
	9	339533,89	1618427,31
	10	339527,30	1618424,89
	11	339298,83	1618342,89
	12	339292,16	1618340,55
	13	339285,46	1618338,31
	14	339278,73	1618336,16
	15	339271,97	1618334,10
	16	339265,18	1618332,14
	17	339258,36	1618330,28
	18	339251,52	1618328,51
	19	339244,65	1618326,84
	20	339237,76	1618325,27

	21	339230,85	1618323,79
	22	339223,92	1618322,42
Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл	1	340532,25	1619081,17
	2	340543,70	1619084,31
	3	340563,03	1619086,57
	4	340624,93	1619104,44
	5	340672,52	1619117,60
	6	340686,93	1619067,18
	7	340702,60	1619010,77
	8	340707,73	1619011,26
	9	340713,42	1618990,62
	10	340718,07	1618992,14
	11	340733,02	1618943,07
	12	340730,88	1618942,49
	13	340733,70	1618932,70
	14	340735,36	1618933,08
	15	340736,21	1618927,10
	16	340711,91	1618919,29
	17	340719,42	1618891,27
	18	340722,79	1618878,77
	19	340723,82	1618875,01
	20	340732,26	1618844,55
	21	340741,78	1618810,08
	22	340746,05	1618795,04
	23	340759,24	1618746,76
	24	340757,48	1618746,30
	25	340755,33	1618745,85
	26	340753,18	1618745,49
	27	340751,00	1618745,22
	28	340748,82	1618745,05
	29	340746,63	1618744,98
	30	340744,44	1618745,00
	31	340742,25	1618745,12
	32	340740,08	1618745,33
	33	340737,91	1618745,64
	34	340735,76	1618746,05
	35	340733,62	1618746,54
	36	340731,52	1618747,13
	37	340729,43	1618747,82
	38	340727,39	1618748,59
	39	340725,37	1618749,45
	40	340723,40	1618750,40
	41	340721,47	1618751,43
	42	340719,59	1618752,55
	43	340717,77	1618753,74
	44	340716,00	1618755,01
	45	340714,28	1618756,36
	46	340712,63	1618757,78
	47	340711,04	1618759,28
	48	340709,51	1618760,84
	49	340708,06	1618762,47
	50	340706,67	1618764,15
	51	340705,37	1618765,90
	52	340704,14	1618767,70
	53	340702,99	1618769,56
	54	340701,92	1618771,46
	55	340700,94	1618773,41
	56	340700,04	1618775,39
	57	340699,23	1618777,42
	58	340698,50	1618779,48
	59	340697,87	1618781,57
	60	340684,06	1618831,16
	61	340674,59	1618865,38
	62	340674,10	1618867,33

	63	340673,68	1618869,30
	64	340663,66	1618906,09
	65	340663,13	1618908,21
	66	340662,70	1618910,35
	67	340662,36	1618912,50
	68	340662,11	1618914,67
	69	340661,96	1618916,85
	70	340661,90	1618919,03
	71	340661,94	1618921,21
	72	340662,07	1618923,39
	73	340662,30	1618925,56
	74	340662,63	1618927,72
	75	340663,04	1618929,86
	76	340663,55	1618931,98
	77	340664,15	1618934,08
	78	340664,85	1618936,14
	79	340665,63	1618938,18
	80	340666,50	1618940,18
	81	340667,46	1618942,14
	82	340668,50	1618944,06
	83	340669,58	1618945,86
	84	340670,73	1618947,61
	85	340671,96	1618949,31
	86	340673,26	1618950,96
	87	340674,62	1618952,56
	88	340673,06	1618954,12
	89	340671,56	1618955,75
	90	340670,14	1618957,45
	91	340668,80	1618959,21
	92	340667,53	1618961,02
	93	340666,35	1618962,89
	94	340665,24	1618964,81
	95	340664,23	1618966,78
	96	340663,30	1618968,79
	97	340662,47	1618970,84
	98	340661,72	1618972,92
	99	340661,07	1618975,04
	100	340628,99	1619087,83
	101	340627,39	1619086,42
	102	340625,73	1619085,08
	103	340624,01	1619083,82
	104	340622,24	1619082,62
	105	340620,43	1619081,51
	106	340618,56	1619080,47
	107	340616,66	1619079,51
	108	340614,71	1619078,63
	109	340612,73	1619077,84
	110	340595,87	1619071,51
	111	340593,78	1619070,78
	112	340591,66	1619070,14
	113	340589,51	1619069,59
	114	340587,33	1619069,14
	115	340585,14	1619068,79
	116	340582,94	1619068,54
	117	340580,73	1619068,38
	118	340578,51	1619068,32
	119	340576,30	1619068,36
	120	340574,08	1619068,50
	121	340571,88	1619068,73
	122	340569,68	1619069,07
	123	340567,51	1619069,50
	124	340565,35	1619070,02
	125	340563,23	1619070,64
	126	340561,00	1619070,68
	127	340558,77	1619070,82
	128	340556,56	1619071,05
	129	340554,36	1619071,39
	130	340552,17	1619071,82
	131	340550,01	1619072,35

	132	340547,87	1619072,97
	133	340545,76	1619073,69
	134	340543,68	1619074,50
	135	340541,65	1619075,40
	136	340539,65	1619076,40
	137	340537,75	1619077,45
	138	340535,89	1619078,59
	139	340534,08	1619079,81

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 5кл	1	340736,19	1618267,70
	2	340736,54	1618268,95
	3	340737,20	1618271,03
	4	340737,95	1618273,07
	5	340738,79	1618275,09
	6	340739,72	1618277,06
	7	340740,74	1618278,99
	8	340741,85	1618280,91
	9	340743,05	1618282,77
	10	340744,33	1618284,57
	11	340745,68	1618286,32
	12	340747,12	1618288,01
	13	340748,63	1618289,63
	14	340750,20	1618291,18
	15	340751,85	1618292,67
	16	340753,56	1618294,07
	17	340755,32	1618295,40
	18	340757,15	1618296,66
	19	340759,03	1618297,82
	20	340760,96	1618298,91
	21	340762,94	1618299,91
	22	340764,95	1618300,82
	23	340767,01	1618301,64
	24	340769,10	1618302,37
	25	340771,22	1618303,00
	26	340840,91	1618322,19
	27	340843,02	1618322,72
	28	340845,16	1618323,16
	29	340847,31	1618323,51
	30	340849,48	1618323,76
	31	340851,66	1618323,92
	32	340853,84	1618323,98
	33	340856,02	1618323,95
	34	340858,20	1618323,82
	35	340860,37	1618323,60
	36	340862,52	1618323,28
	37	340864,67	1618322,87
	38	340866,79	1618322,36
	39	340868,89	1618321,77
	40	340870,96	1618321,08
	41	340873,00	1618320,30
	42	340875,00	1618319,44
	43	340876,96	1618318,49
	44	340878,88	1618317,45
	45	340880,74	1618316,34
	46	340882,55	1618315,15
	47	340884,31	1618313,88
	48	340886,01	1618312,54
	49	340887,65	1618311,13
	50	340889,23	1618309,64
	51	340889,72	1618309,14
	52	340874,82	1618305,16
	53	340856,68	1618300,13
	54	340853,30	1618299,48
	55	340847,98	1618297,85
	56	340842,00	1618296,26



	57	340778,95	1618279,19
Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и коммунальных объектов 2кл	1	338945,15	1617539,51
	2	338949,22	1617553,81
	3	338957,28	1617578,34
	4	338976,62	1617639,59
	5	338995,63	1617697,12
	6	339017,35	1617765,54
	7	339053,20	1617878,08
	8	339065,58	1617917,11
	9	339085,25	1617977,61
	10	339090,97	1617993,89
	11	339093,96	1617994,55
	12	339100,75	1617995,94
	13	339107,55	1617997,24
	14	339114,37	1617998,44
	15	339121,21	1617999,54
	16	339143,62	1618003,01
	17	339150,23	1618003,99
	18	339156,86	1618004,88
	19	339163,50	1618005,68
	20	339170,15	1618006,40
	21	339176,80	1618007,02
	22	339183,47	1618007,55
	23	339190,14	1618008,00
	24	339196,82	1618008,36
	25	339203,50	1618008,62
	26	339209,17	1618008,81
	27	339212,42	1618014,12
	28	339216,18	1618020,09
	29	339220,03	1618026,00
	30	339223,96	1618031,86
	31	339227,97	1618037,66
	32	339232,06	1618043,40
	33	339236,24	1618049,08
	34	339240,49	1618054,71
	35	339244,82	1618060,28
	36	339249,23	1618065,78
	37	339253,72	1618071,22
	38	339258,28	1618076,60
	39	339262,92	1618081,91
	40	339267,64	1618087,15
	41	339272,42	1618092,33
	42	339277,28	1618097,44
	43	339282,21	1618102,48
	44	339287,22	1618107,46
	45	339292,29	1618112,36
	46	339297,43	1618117,19
	47	339302,64	1618121,94
	48	339307,91	1618126,62
	49	339313,25	1618131,23
	50	339318,65	1618135,76
	51	339324,12	1618140,21
	52	339329,65	1618144,59
	53	339335,24	1618148,89
	54	339340,89	1618153,11
	55	339346,61	1618157,25
	56	339352,37	1618161,31
	57	339358,20	1618165,28
	58	339364,08	1618169,18
	59	339370,01	1618172,99
	60	339376,00	1618176,71
	61	339382,04	1618180,35
	62	339388,13	1618183,91
	63	339394,27	1618187,38

64	339400,46	1618190,76
65	339406,69	1618194,06
66	339412,98	1618197,26
67	339419,30	1618200,38
68	339425,67	1618203,41
69	339432,08	1618206,35
70	339438,53	1618209,20
71	339471,54	1618223,49
72	339497,08	1618242,13
73	339523,90	1618261,59
74	339543,00	1618277,40
75	339548,37	1618281,78
76	339553,79	1618286,08
77	339559,28	1618290,31
78	339564,82	1618294,46
79	339570,42	1618298,53
80	339576,08	1618302,53
81	339581,79	1618306,45
82	339587,55	1618310,28
83	339593,37	1618314,04
84	339599,24	1618317,72
85	339605,15	1618321,31
86	339611,12	1618324,83
87	339617,14	1618328,26
88	339623,20	1618331,60
89	339629,31	1618334,86
90	339635,46	1618338,04
91	339641,66	1618341,13
92	339647,90	1618344,14
93	339654,18	1618347,06
94	339660,50	1618349,89
95	339666,86	1618352,63
96	339673,25	1618355,29
97	339679,68	1618357,85
98	339685,67	1618360,77
99	339691,70	1618363,62
100	339697,77	1618366,38
101	339703,87	1618369,06
102	339710,01	1618371,66
103	339716,18	1618374,18
104	339722,38	1618376,61
105	339728,62	1618378,96
106	339734,89	1618381,23
107	339741,19	1618383,42
108	339747,51	1618385,52
109	339753,86	1618387,53
110	339760,24	1618389,47
111	339766,65	1618391,31
112	339806,08	1618402,39
113	339809,77	1618403,41
114	339873,04	1618420,67
115	340009,13	1618457,00
116	340046,26	1618467,55
117	340081,83	1618477,50
118	340088,59	1618479,34
119	340095,38	1618481,09
120	340102,18	1618482,74
121	340109,01	1618484,29
122	340115,86	1618485,75
123	340122,74	1618487,11
124	340129,62	1618488,38
125	340136,53	1618489,55
126	340143,45	1618490,62
127	340150,39	1618491,60
128	340157,34	1618492,48
129	340164,30	1618493,26
130	340171,27	1618493,94
131	340178,25	1618494,52
132	340185,24	1618495,01

	133	340192.23	1618495.40
	134	340199.23	1618495.69
	135	340206.23	1618495.89
	136	340213.24	1618495.98
	137	340220.24	1618495.98
	138	340227.24	1618495.88
	139	340234.25	1618495.68
	140	340241.25	1618495.38
	141	340248.24	1618494.99
	142	340255.23	1618494.49
	143	340262.21	1618493.90
	144	340269.18	1618493.21
	145	340276.14	1618492.43
	146	340283.08	1618491.54
	147	340290.02	1618490.56
	148	340296.94	1618489.49
	149	340303.85	1618488.31
	150	340310.74	1618487.04
	151	340317.60	1618485.67
	152	340324.45	1618484.21
	153	340331.28	1618482.65
	154	340338.09	1618480.99
	155	340344.87	1618479.24
	156	340351.63	1618477.40
	157	340358.36	1618475.46
	158	340365.06	1618473.42
	159	340371.74	1618471.30
	160	340378.38	1618469.08
	161	340384.99	1618466.76
	162	340391.57	1618464.36
	163	340398.11	1618461.86
	164	340404.62	1618459.27
	165	340411.09	1618456.59
	166	340417.53	1618453.82
	167	340423.92	1618450.96
	168	340430.27	1618448.01
	169	340436.59	1618444.97
	170	340442.85	1618441.84
	171	340449.08	1618438.63
	172	340455.25	1618435.33
	173	340461.39	1618431.94
	174	340468.42	1618428.51
	175	340475.45	1618425.09
	176	340482.50	1618421.36
	177	340489.54	1618417.64
	178	340496.60	1618413.81
	179	340503.65	1618409.89
	180	340510.70	1618405.86
	181	340517.75	1618401.74
	182	340524.80	1618397.52
	183	340531.85	1618393.20
	184	340538.89	1618388.78
	185	340545.92	1618384.26
	186	340552.95	1618379.64
	187	340559.97	1618374.92
	188	340566.97	1618370.10
	189	340573.97	1618365.18
	190	340580.95	1618360.17
	191	340587.91	1618355.05
	192	340594.86	1618349.84
	193	340601.79	1618344.53
	194	340608.70	1618339.13
	195	340615.59	1618333.62
	196	340622.46	1618328.02
	197	340629.31	1618322.32
	198	340636.13	1618316.53
	199	340642.92	1618310.64
	200	340649.69	1618304.65
	201	340656.43	1618298.57

	202	340663.14	1618408.39
	203	340669.82	1618406.12
	204	340676.46	1618403.76
	205	340683.07	1618401.30
	206	340689.65	1618398.75
	207	340696.19	1618396.11
	208	340702.69	1618393.37
	209	340709.15	1618390.54
	210	340715.57	1618387.63
	211	340721.95	1618384.62
	212	340728.29	1618381.52
	213	340734.58	1618378.33
	214	340740.83	1618375.06
	215	340747.03	1618371.69
	216	340753.18	1618368.24
	217	340759.28	1618364.71
	218	340765.33	1618361.08
	219	340771.33	1618357.38
	220	340777.28	1618353.58
	221	340783.17	1618349.71
	222	340789.01	1618345.75
	223	340794.79	1618341.71
	224	340800.51	1618337.59
	225	340806.18	1618333.39
	226	340811.79	1618329.11
	227	340817.33	1618324.75
	228	340822.81	1618320.31
	229	340828.23	1618315.80
	230	340833.59	1618311.20
	231	340838.88	1618306.54
	232	340844.10	1618301.84
	233	340848.24	1618297.93
	234	340842.00	1618292.96
	235	340778.95	1618279.19
	236	340686.37	1618254.30
	237	340611.20	1618233.62
	238	340613.43	1618224.42
	239	340615.15	1618218.49
	240	340616.95	1618216.82
	241	340629.80	1618170.46
	242	340653.47	1618083.68
	243	340672.69	1618014.42
	244	340680.24	1617985.16
	245	340606.92	1617964.41
	246	340578.04	1617957.38
	247	340517.23	1617939.24
	248	340497.78	1617930.42
	249	340448.93	1617915.55
	250	340390.99	1617908.83
	251	340390.99	1617908.54
	252	340344.16	1617903.41
	253	340295.72	1617892.52
	254	340291.84	1617895.19
	255	340255.94	1617886.27
	256	340245.06	1617893.90
	257	340229.40	1617949.90
	258	340216.54	1617996.03
	259	340180.97	1617986.08
	260	340141.94	1617974.99
	261	340002.08	1617937.65
	262	339941.36	1617921.08
	263	339901.93	1617910.00
	264	339876.05	1617902.49
	265	339861.76	1617892.22
	266	339830.47	1617866.32
	267	339790.81	1617837.53
	268	339757.48	1617813.20
	269	339735.19	1617797.06
	270	339720.73	1617786.55

	271	339691,56	1617774,05
	272	339670,98	1617765,02
	273	339637,18	1617750,38
	274	339609,30	1617739,31
	275	339554,54	1617716,90
	276	339505,00	1617694,50
	277	339464,09	1617675,64
	278	339422,70	1617656,36
	279	339365,24	1617629,94
	280	339361,83	1617626,61
	281	339337,58	1617615,80
	282	339299,11	1617601,21
	283	339260,99	1617586,91
	284	339224,49	1617573,06
	285	339222,39	1617571,63
	286	339203,15	1617563,83
	287	339152,22	1617543,06
	288	339114,54	1617528,33
	289	339104,39	1617522,40
	290	339087,46	1617516,61
	291	339084,69	1617525,25
	292	339040,14	1617504,75
	293	339007,32	1617491,18
	294	338973,38	1617476,57
	295	338968,45	1617487,41
	296	338957,15	1617509,39
	297	338954,29	1617518,25
	298	338948,36	1617529,24
	299	338945,15	1617539,51
	300	339054,26	1617703,23
	301	339064,92	1617701,48
	302	339066,35	1617711,38
	303	339055,88	1617713,10
	304	339054,26	1617703,23
	305	339082,87	1617607,37
	306	339087,26	1617598,38
	307	339096,25	1617602,77
	308	339091,59	1617611,63
	309	339082,87	1617607,37
	310	339140,87	1617934,06
	311	339146,49	1617925,20
	312	339154,18	1617930,07
	313	339148,55	1617938,93
	314	339140,87	1617934,06
	315	339212,15	1617924,10
	316	339214,90	1617913,59
	317	339217,77	1617914,36
	318	339218,24	1617910,68
	319	339222,05	1617911,57
	320	339221,40	1617915,04
	321	339240,48	1617920,71
	322	339237,15	1617931,36
	323	339223,72	1617927,60
	324	339223,08	1617928,98
	325	339217,49	1617927,37
	326	339217,95	1617925,74
	327	339212,15	1617924,10
	328	339311,56	1617620,99
	329	339312,56	1617609,74
	330	339324,09	1617610,76
	331	339322,82	1617622,00

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Охранная зона ВЛ - 110 кВ Каменская -	1	340287,69	1619008,32
	2	340327,92	1619020,07
	3	340330,48	1619020,78

Кр ТЭЦ 1, 2 с отпайкой на Восточную электросетевой комплексе подстанции 110/10 кВ Каменская	4	340340,03	1618978,88
	5	340327,36	1618871,57
	6	340300,64	1618966,02
	7	340289,20	1619007,13
	8	340287,69	1619008,32
	9	340308,75	1618981,36
	10	340311,81	1618971,05
	11	340321,92	1618973,89
	12	340318,82	1618984,35

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Охранная зона Сооружение -- «ВЛ - 110 кВ Красногорская ТЭЦ - ПС Электролизная»	1	340331,98	1618854,37
	2	340332,98	1618855,26
	3	340379,25	1619021,38
	4	340382,98	1619035,28
	5	340399,92	1619039,96
	6	340404,63	1619039,10
	7	340430,59	1619046,28
	8	340438,40	1619048,51
	9	340427,45	1619008,31
	10	340379,15	1618834,67
	11	340370,10	1618838,50
	12	340365,71	1618828,12
	13	340374,14	1618824,97
	14	340346,51	1618890,31
	15	340331,98	1618854,37
	16	340348,27	1618837,62
	17	340358,03	1618832,98
	18	340362,20	1618842,95
	19	340352,24	1618847,11

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Зона с особыми условиями использования территории основной производственно-технологический комплекс Красногорская ТЭЦ	1	338946,48	1617544,19
	2	338949,22	1617553,81
	3	338957,28	1617578,34
	4	338976,62	1617639,59
	5	338995,63	1617697,12
	6	339017,35	1617765,54
	7	339053,20	1617878,08
	8	339065,58	1617917,11
	9	339085,25	1617977,61
	10	339105,70	1618035,83
	11	339111,31	1618054,21
	12	339118,21	1618059,27
	13	339133,78	1618103,73
	14	339159,61	1618178,59
	15	339182,41	1618254,27
	16	339196,47	1618299,27
	17	339203,20	1618303,25
	18	339206,63	1618311,63
	19	339250,46	1618354,02
	20	339293,52	1618366,18
	21	339341,36	1618379,54
	22	339342,47	1618377,23
	23	339440,70	1618404,33
	24	339534,36	1618430,90
	25	339540,45	1618406,96
	26	339547,86	1618407,16
	27	339553,53	1618404,51
	28	339560,13	1618403,46
	29	339585,48	1618410,04
	30	339585,64	1618409,44

31	339669,65	1618432,74
32	339762,20	1618458,60
33	339884,67	1618492,67
34	339907,51	1618499,02
35	339967,28	1618515,52
36	340029,79	1618532,93
37	340071,99	1618543,96
38	340085,70	1618547,81
39	340243,71	1618592,32
40	340316,04	1618612,55
41	340313,70	1618620,64
42	340347,90	1618646,31
43	340363,08	1618659,23
44	340368,82	1618650,39
45	340356,09	1618640,69
46	340325,20	1618616,88
47	340328,45	1618605,64
48	340246,41	1618582,69
49	340088,41	1618538,18
50	340074,61	1618534,31
51	340032,40	1618523,28
52	339969,95	1618505,88
53	339910,18	1618489,38
54	339887,35	1618483,04
55	339764,89	1618448,97
56	339672,33	1618423,11
57	339578,58	1618397,10
58	339578,38	1618397,86
59	339567,80	1618395,11
60	339560,61	1618393,26
61	339550,57	1618394,86
62	339545,77	1618397,10
63	339532,73	1618396,75
64	339527,20	1618418,47
65	339443,39	1618394,70
66	339337,08	1618365,37
67	339335,98	1618367,65
68	339296,22	1618356,55
69	339255,60	1618345,08
70	339215,09	1618305,90
71	339211,18	1618296,35
72	339204,87	1618292,62
73	339191,97	1618251,34
74	339169,13	1618175,52
75	339143,23	1618100,45
76	339126,62	1618053,04
77	339119,90	1618048,11
78	339115,20	1618032,71
79	339094,72	1617974,41
80	339075,10	1617914,05
81	339062,73	1617875,05
82	339026,88	1617762,51
83	339005,14	1617694,04
84	338995,76	1617665,68
85	338986,14	1617636,52
86	338966,80	1617575,27
87	338955,64	1617541,32

Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена Охранная зона ВЛ - 110 кВ Каменская - Обратная 1-2 электросетевой	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
	1	339281,07	1617660,25
	2	339325,85	1617674,48
	3	339343,01	1617620,51
	4	339343,13	1617618,27
	5	339337,58	1617615,80
	6	339296,98	1617600,41
7	339296,38	1617612,04	

комплекс подстанции 110/10 кВ Каменская	8	339281,07	1617660,25
	9	339311,56	1617620,99
	10	339312,56	1617609,74
	11	339324,09	1617610,76
	12	339322,82	1617622,00

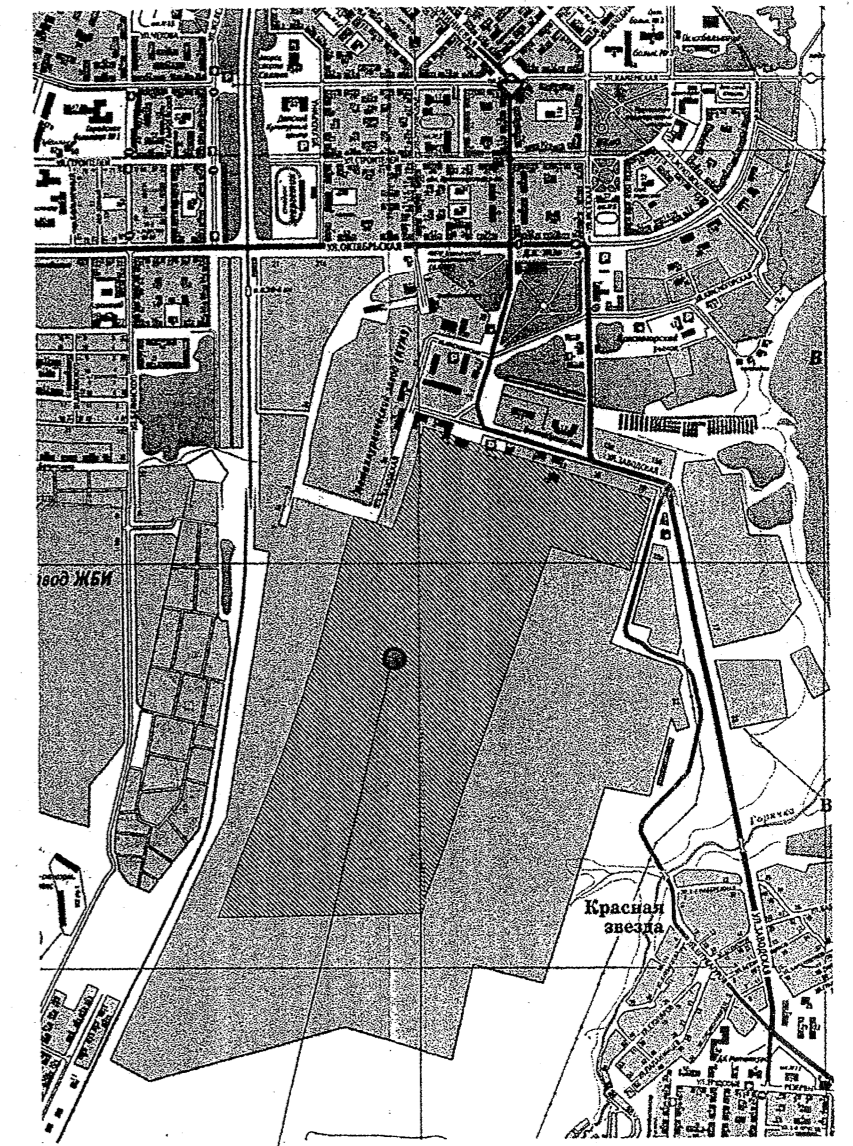
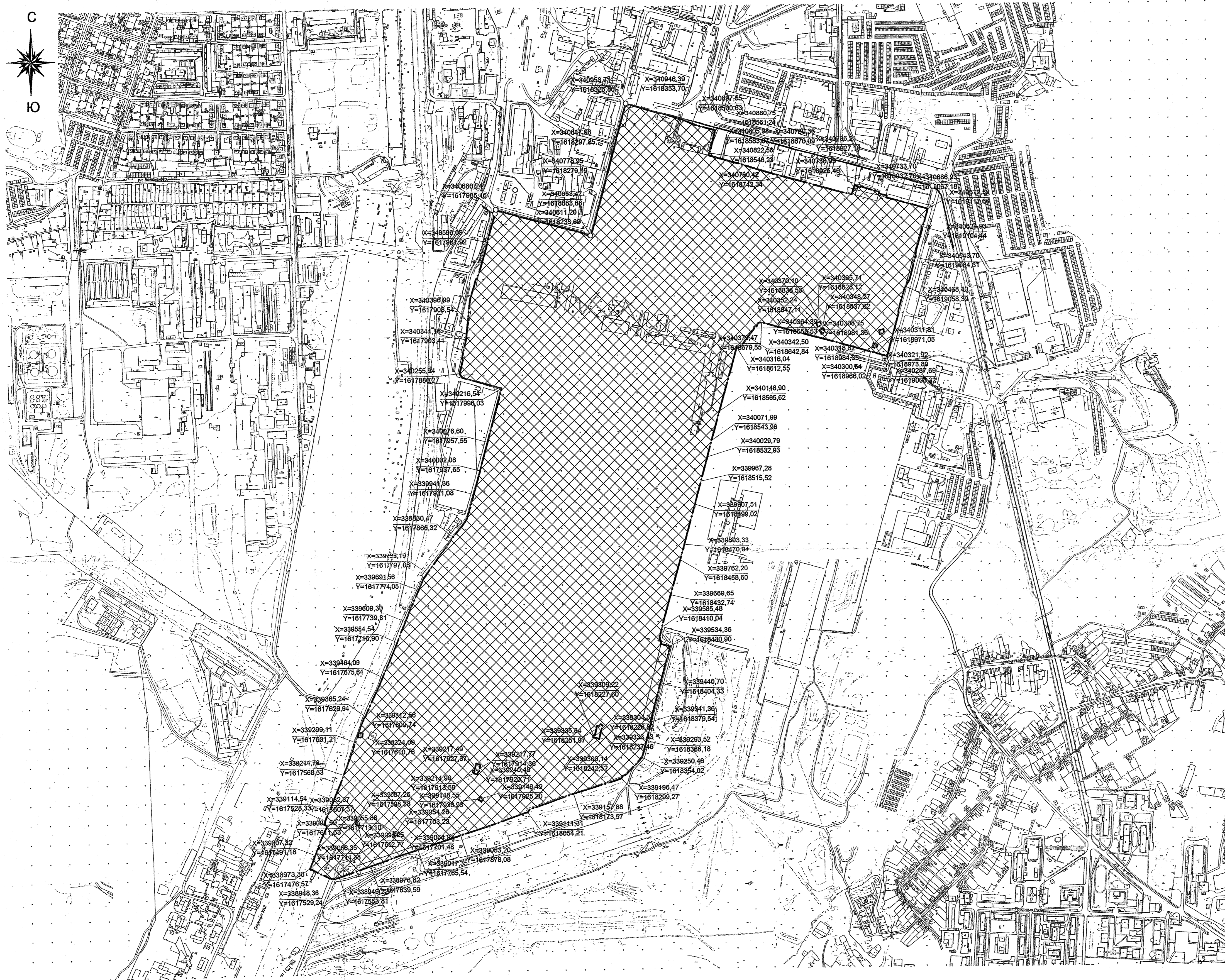
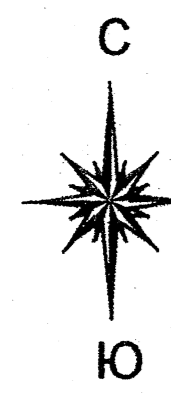
Наименование ЗОУИТ с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение характерной точки	X	Y
Охранная зона ВЛ - 110 кВ Каменская - УАЗ 1,2 электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ Каменская	1	339034,66	1617709,16
	2	339136,44	1617953,18
	3	339256,35	1617992,34
	4	339271,21	1617944,60
	5	339168,21	1617912,56
	6	339087,28	1617706,36
	7	339111,97	1617616,41
	8	339157,06	1617545,03
	9	339152,22	1617543,06
	10	339114,54	1617528,33
	11	339110,10	1617525,74
	12	339065,72	1617596,00
	13	339034,66	1617709,16
	14	339054,26	1617703,23
	15	339064,92	1617701,48
	16	339066,35	1617711,38
	17	339055,88	1617713,10
	18	339054,26	1617703,23
	19	339082,87	1617607,37
	20	339087,26	1617598,38
	21	339096,25	1617602,77
	22	339091,59	1617611,63
	23	339082,87	1617607,37
	24	339140,87	1617934,06
	25	339146,49	1617925,20
	26	339154,18	1617930,07
	27	339148,55	1617938,93

Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	340694,95	1617944,47
2	340675,60	1617969,93
3	340671,93	1617983,32
4	340680,22	1617985,65
5	340672,69	1618014,42
6	340653,47	1618083,68
7	340628,37	1618175,86
8	340620,26	1618204,87
9	340612,63	1618233,40
10	340951,58	1618326,72
11	340915,79	1618464,82
12	340859,50	1618448,98
13	340833,00	1618548,87
14	340887,73	1618564,91
15	340830,13	1618775,36
16	340818,45	1618817,52
17	340810,60	1618845,56
18	340806,29	1618860,76
19	340804,57	1618866,82
20	340783,02	1618945,29
21	340731,73	1619131,82
22	340731,47	1619132,79
23	340720,77	1619145,11
24	340707,58	1619152,89
25	340301,64	1619243,18




Чертеж градостроительного плана земельного участка

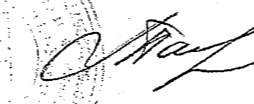
Ситуационная схема



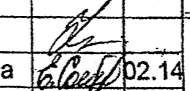
Земельный участок

Условные обозначения:

-  — Граница отвода земельного участка
-  — Красная линия
-  — Зона допустимого строительства

Согласовано:  
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству  Тарасенко Г.В.

Приложение №1

№ RU66313000-003			
Промышленная площадка по ул. Заводская, д. 4			
Заказчик: ОАО "УАЗ-САП"	Масштаб: 1:5000	Лист: 1	Листов: 1
На ч. отд. Исполнил: Наумова Софьярига  02.14	Чертеж градостроительного плана земельного участка		ОМС "Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского"

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
1 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-3781609			
Кадастровый номер:	66:45:0200188:69		
Номер кадастрового квартала:	66:45:0200188		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	66:45:02 00 188:0069		
Адрес (местоположение):	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, дом 4		
Площадь, м2:	1339859 +/- 405		
Кадастровая стоимость, руб:	332003661.61		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-3781609			
Кадастровый номер:		66:45:0200188:69	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		66:00:0000000:1901, 66:00:0000000:1902, 66:45:0000000:12223, 66:45:0000000:14443, 66:45:0000000:14709, 66:45:0000000:14710, 66:45:0000000:14711, 66:45:0200188:1108, 66:45:0200188:1109, 66:45:0200188:1110, 66:45:0200188:1111, 66:45:0200188:1112, 66:45:0200188:1113, 66:45:0200188:1114, 66:45:0200188:1115, 66:45:0200188:1116, 66:45:0200188:1117, 66:45:0200188:1118, 66:45:0200188:1119, 66:45:0200188:1120, 66:45:0200188:1121, 66:45:0200188:1122, 66:45:0200188:1123, 66:45:0200188:1124, 66:45:0200188:1125, 66:45:0200188:1126, 66:45:0200188:1127, 66:45:0200188:1128, 66:45:0200188:1129, 66:45:0200188:1130, 66:45:0200188:1131, 66:45:0200188:1132, 66:45:0200188:1133, 66:45:0200188:1134, 66:45:0200188:1277, 66:45:0200188:1278, 66:45:0200188:1279, 66:45:0200188:1280, 66:45:0200188:1281, 66:45:0200188:1282, 66:45:0200188:1283, 66:45:0200188:1284, 66:45:0200188:1285, 66:45:0200188:1286, 66:45:0200188:1287, 66:45:0200188:1288, 66:45:0200188:1289, 66:45:0200188:1290, 66:45:0200188:1291, 66:45:0200188:1292, 66:45:0200188:1293, 66:45:0200188:1294, 66:45:0200188:1295, 66:45:0200188:1296, 66:45:0200188:1297, 66:45:0200188:1298, 66:45:0200188:1299, 66:45:0200188:1300, 66:45:0200188:1301, 66:45:0200188:1302, 66:45:0200188:1303, 66:45:0200188:1304, 66:45:0200188:1305, 66:45:0200188:1306, 66:45:0200188:1307, 66:45:0200188:1308, 66:45:0200188:1309, 66:45:0200188:1311, 66:45:0200188:1312, 66:45:0200188:1313, 66:45:0200188:1314, 66:45:0200188:1315, 66:45:0200188:1316, 66:45:0200188:1317, 66:45:0200188:1318, 66:45:0200188:1319, 66:45:0200188:1320, 66:45:0200188:1321, 66:45:0200188:1322, 66:45:0200188:1323, 66:45:0200188:1324, 66:45:0200188:1325, 66:45:0200188:1326, 66:45:0200188:1327, 66:45:0200188:1328, 66:45:0200188:1329, 66:45:0200188:1330, 66:45:0200188:1331, 66:45:0200188:1332, 66:45:0200188:1333, 66:45:0200188:1334, 66:45:0200188:1335, 66:45:0200188:1336, 66:45:0200188:1337, 66:45:0200188:1338, 66:45:0200188:1339, 66:45:0200188:1340, 66:45:0200188:1341, 66:45:0200188:1343, 66:45:0200188:1344, 66:45:0200188:1345, 66:45:0200188:1346, 66:45:0200188:1347, 66:45:0200188:1348, 66:45:0200188:1349, 66:45:0200188:1350, 66:45:0200188:1351, 66:45:0200188:1352, 66:45:0200188:1353, 66:45:0200188:1354, 66:45:0200188:1355, 66:45:0200188:1356, 66:45:0200188:1357, 66:45:0200188:1358, 66:45:0200188:1359, 66:45:0200188:1360, 66:45:0200188:1361, 66:45:0200188:1362, 66:45:0200188:1363, 66:45:0200188:1364, 66:45:0200188:1365, 66:45:0200188:1366, 66:45:0200188:1367, 66:45:0200188:1368, 66:45:0200188:1369, 66:45:0200188:1370, 66:45:0200188:1371, 66:45:0200188:1372, 66:45:0200188:1373, 66:45:0200188:1374, 66:45:0200188:1375, 66:45:0200188:1376, 66:45:0200188:1378, 66:45:0200188:1379, 66:45:0200188:1380, 66:45:0200188:1381, 66:45:0200188:1382, 66:45:0200188:1383, 66:45:0200188:1384, 66:45:0200188:1385, 66:45:0200188:1386, 66:45:0200188:1387, 66:45:0200188:1388, 66:45:0200188:1389, 66:45:0200188:1390, 66:45:0200188:1391, 66:45:0200188:1392, 66:45:0200188:1393, 66:45:0200188:1394, 66:45:0200188:1395, 66:45:0200188:1396, 66:45:0200188:1397, 66:45:0200188:1398, 66:45:0200188:1399, 66:45:0200188:1400, 66:45:0200188:1401, 66:45:0200188:1402, 66:45:0200188:1403, 66:45:0200188:1405, 66:45:0200188:1406, 66:45:0200188:1407, 66:45:0200188:1408, 66:45:0200188:1409, 66:45:0200188:1410, 66:45:0200188:1411, 66:45:0200188:1412, 66:45:0200188:1413, 66:45:0200188:1414, 66:45:0200188:1415, 66:45:0200188:1416, 66:45:0200188:1417, 66:45:0200188:1418, 66:45:0200188:1520, 66:45:0200188:1530, 66:45:0200188:1531, 66:45:0200188:1532, 66:45:0200188:1533, 66:45:0200188:1534, 66:45:0200188:1535, 66:45:0200188:1536, 66:45:0200188:1537, 66:45:0200188:1538, 66:45:0200188:1539, 66:45:0200188:1540, 66:45:0200188:1541, 66:45:0200188:1542, 66:45:0200188:1543, 66:45:0200188:1544, 66:45:0200188:1545, 66:45:0200188:1546, 66:45:0200188:1547, 66:45:0200188:1596,	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

1 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-3781609

Кадастровый номер:

66:45:0200188:69

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

66:45:0200188:1601, 66:45:0200188:1602, 66:45:0200188:1603, 66:45:0200188:1616, 66:45:0200188:1638, 66:45:0200188:1639, 66:45:0200188:1640, 66:45:0200188:1641, 66:45:0200188:1642, 66:45:0200188:1643, 66:45:0200188:1644, 66:45:0200188:1645, 66:45:0200188:1646, 66:45:0200188:1647, 66:45:0200188:1648, 66:45:0200188:1649, 66:45:0200188:1650, 66:45:0200188:1651, 66:45:0200188:1652, 66:45:0200188:1834, 66:45:0200188:1872, 66:45:0200188:1873, 66:45:0200188:1874, 66:45:0200188:1875, 66:45:0200188:1901, 66:45:0200188:1878, 66:45:0200188:1879, 66:45:0200188:1899, 66:45:0200188:1900, 66:45:0200188:1901, 66:45:0200188:1902, 66:45:0200188:1903, 66:45:0200188:1904, 66:45:0200188:1905, 66:45:0200188:1906, 66:45:0200188:1907, 66:45:0200188:1908, 66:45:0200188:1909, 66:45:0200188:1910, 66:45:0200188:1911, 66:45:0200188:1912, 66:45:0200188:1930, 66:45:0200188:1931, 66:45:0200188:1932, 66:45:0200188:581, 66:45:0200188:582, 66:45:0200188:584, 66:45:0200188:585, 66:45:0200188:586, 66:45:0200188:587, 66:45:0200188:588, 66:45:0200188:589, 66:45:0200188:590, 66:45:0200188:591, 66:45:0200188:592, 66:45:0200188:593, 66:45:0200188:594, 66:45:0200188:595, 66:45:0200188:596, 66:45:0200188:597, 66:45:0200188:598, 66:45:0200188:599, 66:45:0200188:600, 66:45:0200188:601, 66:45:0200188:602, 66:45:0200188:603, 66:45:0200188:605, 66:45:0200188:606, 66:45:0200188:607, 66:45:0200188:608, 66:45:0200188:609, 66:45:0200188:610, 66:45:0200188:611, 66:45:0200188:612, 66:45:0200188:613, 66:45:0200188:614, 66:45:0200188:615, 66:45:0200188:616, 66:45:0200188:617, 66:45:0200188:618, 66:45:0200188:2942, 66:45:0200188:2944, 66:45:0200188:2943

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования:

промышленная площадка, для размещения иных объектов промышленности

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Дрогалин Михаил Гаврилович (представитель заявителя),  
Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ РУСАЛ УРАЛЬСКИЙ АЛЮМИНИЙ", ИНН: 6612005052

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-3781609			
Кадастровый номер:		66:45:0200188:69	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий", ИНН: 6612005052, ОГРН: 1026600931180, контактная информация: Kristina.Abramova@rusal.com, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д. 10
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-01/03-27/2003-45 26.02.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

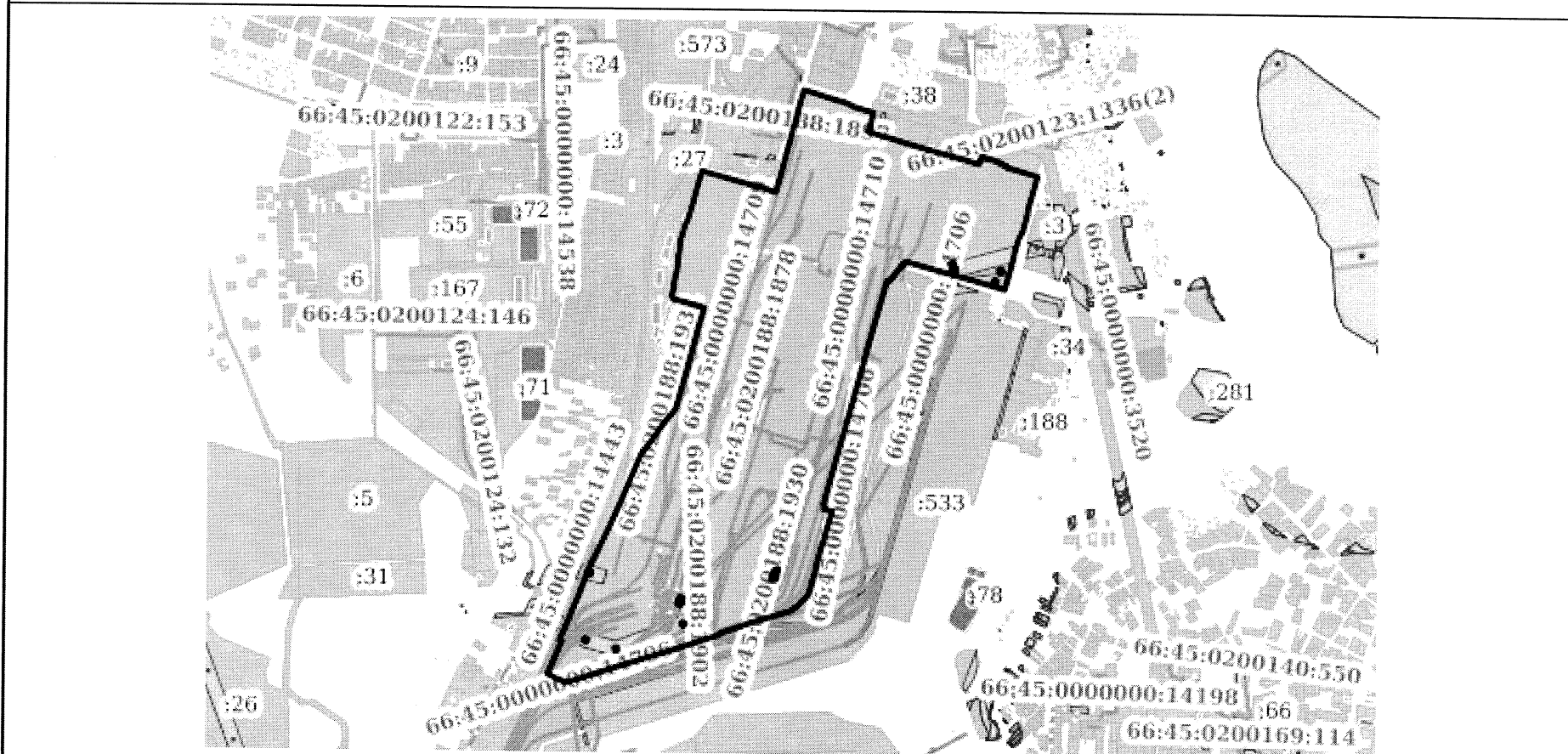
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-3781609			
Кадастровый номер:		66:45:0200188:69	

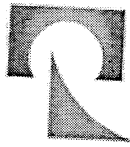
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



РУСАЛ

УРАЛЬСКИЙ  
АЛЮМИНИЕВЫЙ  
ЗАВОД

«20» 08 2021г.

№ СГЭ-957

Согласно запроса сообщая, технические условия на подключение к внутри объектовым сетям «РУСАЛ Каменск-Уральский» объекта «Пункт промывки ж/д вагонов»

Теплоснабжение:

Подключение произвести от коллектора теплоснабжения №5. Точка подключения – стальной трубопровод 2х219мм на площадке обслуживания эстакады в районе компрессорной станции №2. Согласованный расход тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции – 2,4 Гкал/ч. Температурный график теплоснабжения коллектора №5 на отопительный период 2020/2021 гг 120-70оС. Рабочее давление – 5-6кгс/см2.

Проектные параметры коллектора теплоснабжения №5 – P=10кгс/см2, T= 130-70оС. В связи с удаленностью объекта «Пункт промывки ж/д вагонов» предусмотреть установку циркуляционного насоса.

Проект согласовать с ДОП и СГЭ «РУСАЛ Каменск-Уральский».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

- участок подключения – существующий трубопровод питьевой воды от к.512 до здания старого депо Ду150мм. Согласованный расход 1,31 м3/ч, расчетное давление в трубопроводе P=1,0Мпа, гарантированный напор P=0,1Мпа. При проектировании в пункте промывки вагонов предусмотреть установку повысительного насоса. Точку подключения согласовать с ЖДЦ филиала «РУСАЛ Каменск-Уральский».

Техническое водоснабжение.

- участок подключения – существующий трубопровод технической воды Ду100мм от к.528 до здания старого депо. Точку подключения согласовать с ЖДЦ филиала «РУСАЛ Каменск-Уральский».

- согласованный расход 20м3/сут. Расчетное давление трубопровода P=1,0Мпа, гарантированный напор P=0,1Мпа.

- качество воды соответствует качеству воды в р. Исеть, очистка воды не производится. При необходимости предусмотреть локальную установку для подготовки воды.

Канализация хозяйственно-бытовая.

- подключение произвести к существующему трубопроводу хозяйственно-бытовой канализации Ду200мм в районе к.508.

- в проекте предусмотреть соблюдение действующих «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации МО город Каменск-Уральский» и другой действующей нормативно-технической документации РФ.

Водоотведение.

Сброс отстоянной воды после мойки вагонов необходимо запроектировать в отстойник насосной станции №5. Для предотвращения перемерзания в зимний период, трубопровод необходимо проложить в общей изоляции с существующей наружной теплосетью. Прохождение трассы трубопровода согласовать с ОЭЦ.

Горячее водоснабжение.

Подключение произвести к стальному трубопроводу ГВС Ø133мм, проходящему с северной стороны здания старого депо.

Расчетное давление трубопровода P=10 кгс/см2. Рабочие параметры горячей воды в голове коллектора (ХВО-4): P= 5,5кгс/см2, T= 65-75 ±3°С.

Согласованный расход на горячее водоснабжение – 1,19м3/ч, на ручную мойку - 40м3/сут.

Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий» (АО «РУСАЛ Урал») Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»

(«РУСАЛ Каменск-Уральский»)

ул. Заводская, 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623406  
тел. (3439) 39-41-89, факс 39-24-03, uaz-a-incoming@rusal.com

Предусмотреть установку узла технического учета горячей воды.  
Точку подключения и проект согласовать с ДОП и СГЭ «РУСАЛ Каменск-Уральский».

Срок действия технических условий – 2 года.

Главный энергетик



С.В. Есин.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Охрана «УАЗ - Пожарная безопасность»**

623406, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д.6, оф.10  
ИНН 6612054892 КПП 661201001 ОГРН 1196658087911 ОКВЭД 84.25

Тел/Факс 8 (3439) 39-24-39, 39-24-03

Почтовый адрес: 623406, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д.6, оф.10

« 08 » сентября 2021г.

№ ПБ / 104 - исх.

Начальнику ЖДЦ  
«РУСАЛ Каменск-Уральский»  
О.В. Новиковой

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Сообщаю технические условия на установку и подключение системы охранно-пожарной сигнализации в пункте промывки ж/д вагонов к существующим сетям «РУСАЛ Каменск-Уральский»:

1. Для установки системы охранно-пожарной сигнализации в пункте промывки ж/д вагонов предусмотреть подключение к серверу автоматической системы ОПС «Приток-А» производства ООО Охранное бюро «Сократ» через существующую оптоволоконную сеть «РУСАЛ Каменск-Уральский».

2. Ближайшая точка подключения заводского активного оборудования - Шкаф 5960 (паровозное депо). Предусмотреть установку сетевого шкафа, оптического кросса и активного сетевого оборудования. Обеспечить гарантированное электропитание 220В.

3. При прекращении энергоснабжения должна быть предусмотрена возможность функционирования системы оповещения охранно-пожарной сигнализации от источника резервного электроснабжения не менее 24-х часов.

4. Предусмотреть использование ППКОП Приток-А КОП-02, КОП-04, КОП-05 и Приток-А МРР-03, предусмотреть использование УК-ВК для отключения вентиляции.

5. Предусмотреть использование пожарных извещателей однотипных установленным в большинстве помещений предприятия типа ИП 212-189.

Предусмотреть, если нужно, использование пожарных извещателей пламени Спектрон, не подверженные запылению, производства НПО «Спектрон».

6. Шлейфы системы пожарной сигнализации должны быть выполнены кабелем с однопроволочными медными жилами с изоляцией и оболочкой из композиций ПВХ пластика, не распространяющем горение типа КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5 мм либо аналогичными.

7. Технические условия действительны три года.

Директор ООО «Охрана «УАЗ-ПБ»

А.В. Волков

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

№СТЭ-943

" 21 " июля 2021 г.

Филиал «РУСАЛ Каменск-Уральский» АО «РУСАЛ УРАЛ», Служба главного энергетика  
(наименование Предприятия, выдавшего технические условия)  
ООО «Стройэксперт»  
(полное наименование заявителя - юридического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя диспетчерское  
наименование - оборудование пункта помывки ж/д вагонов.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявитель Пункт помывки ж/д вагонов.
  - 2.1. Электроприемники уровня напряжения 0,4кВ:  
Оборудование пункта помывки ж/д вагонов.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет  
250 кВт
4. Категория надежности II
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя \_\_\_\_\_
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения \_\_\_\_\_
  - 7.1 присоединить вновь устанавливаемые шкафы 0,4 кВ :
    - 7.1.1 Ввод № 1 к сборным шинам секции № 1 0,4 кВ подстанции № 105.
    - 7.1.2 Ввод № 2 к сборным шинам секции № 2 0,4 кВ подстанции № 105.
  - 7.2. присоединить к вновь устанавливаемому АВР и ШР в помещении пункта помывки вагонов:
    - 7.2.1. оборудование пункта помывки вагонов (250 кВт) -резервные автоматы.
8. Основной источник питания
  - 8.1. Для оборудования пункта помывки вагонов уровня напряжения 0,4кВ:  
секция № 1 0,4 кВ подстанции № 105.
9. Резервный источник питания
  - 9.1. Для оборудования пункта помывки вагонов уровня напряжения 0,4кВ:  
секция № 2 0,4 кВ подстанции № 105.
10. Предприятие осуществляет (в составе проекта) <1>

Разработку рабочей документации по присоединению оборудования пункта помывки ж/д вагонов.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых  
В рабочей документации проекта предусмотреть установку в помещении щита 0,4 кВ подстанции № 105 дополнительных шкафов с разъединителями и автоматическими

выключателями. В шкафах предусмотреть установку приборов учета потребляемой электроэнергии. Вновь установленные шкафы запитать кабельными перемычками со сборных шин в соответствии с п.7 настоящих ТУ. Место установки шкафов в помещении щита 0,4 кВ подстанции № 105 согласовать с персоналом ЦЭО ДОРЭО. Трассу кабельной линии 0,4 кВ от подстанции № 105 до пункта помывки вагонов согласовать с персоналом ЦЭО и СГЭ филиала «РУСАЛ Каменск-Уральский». В помещении пункта помывки вагонов проектом предусмотреть установку шкафа АВР 0,4 кВ и распределительного шкафа. В качестве кабельных линий и перемычек использовать продукцию ООО «ОКП «ЭЛКА-КАБЕЛЬ».  
устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства)  
Проектные решения предварительно согласовать с заявителем, с специалистами ЦЭО ДОРЭО, и СГЭ завода.

11. Заявитель осуществляет <2>

Строительно-монтажные работы в соответствии с рабочей документацией проекта.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года. <3>  
со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный энергетик Есин С. В.



филиала «РУСАЛ Каменск-Уральский»  
(должность, фамилия, имя, отчество лица,  
АО «РУСАЛ Урал»  
действующего от имени Предприятия)

" 21 " июля 2021 г.

ОП ООО «КорСИС» в г. Каменске-Уральском  
Россия, 623406, Свердловская обл.,

г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, 4

Телефон: +7 (3439) 39-28-01

« 08 » сентября 2021 г.

№ КС/КУ- 21/032

### Технические условия

#### По прокладке кабелей связи для здания мойки ж/д вагонов.

1. Произвести монтаж телефонного кабеля типа ТППЭП 10\*2\*0,5 от распределительного шкафа РШ № 20 до здания старого депо по кабельной канализации от колодцев 183-189.
2. На участке от здания электроцеха по электрической галерее до электрической опоры по кабельной канализации (к/к187-189- новая трасса).
3. Проложить кабель по существующим опорам через дорогу до здания старого депо.
4. Далее от здания старого депо по вновь построенным конструкциям до предусмотренного проектом помещения в новом строении мойки ж/д вагонов.
5. Радиолинию протянуть от электрической опоры у к/к 189 до старого депо.
6. Установить понижающий (с120В до 30В) трансформатор в здании старого депо.
7. От трансформатора протянуть линию по вновь построенной кабельной конструкции до помещений в здании мойки вагонов.
8. Произвести монтаж оптического кабеля по вновь построенным кабельным конструкциям (восстановление демонтированного кабель во время строительства здания мойки) от здания «Южной проходной» до здания старого депо.
9. Работы по прокладке кабеля согласовывать с представителями ОП ООО «Корсис».
10. По окончании работы предоставить ОП ООО «Корсис» исполнительную документацию.
11. Технические условия действительны три года.

Руководитель  
ОП «Корсис»

К.В. Горностаев